

concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

**Biuro w Morągu**

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

tel. 58 710 60 20


Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

|                     |  |
|---------------------|--|
| NAZWA<br>INWESTYCJI | <b>ZGŁOSZENIE</b><br>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ<br>W MORĄGU, NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG |
|---------------------|--|

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| KATEGORIA<br>OBIEKTU | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX |
|----------------------|----------------------------------|

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| ADRES<br>INWESTYCJI | UL. OGRODOWA 16, MORĄG, GMINA MORĄG |
|---------------------|-------------------------------------|

|          |   |  |
|----------|---|--|
| INWESTOR | MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA<br>UL. OGRODOWA 16, 14-300 MORĄG | <br>Miejska Biblioteka<br>Publiczna w Morągu |
|----------|---|--|

|        |              |
|--------|--------------|
| BRANŻA | ARCHITEKTURA |
|--------|--------------|

|  |
|--|
| <b>OŚWIADCZENIE</b><br>Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 – tekst ujednolicony, z późn. zmianami) oświadczam, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. |
|--|

| opracowanie<br>funkcja                          | imię, nazwisko, nr uprawnień   | data       | podpis |
|---|--|------------|--------|
| projektant<br>architektury<br>główny projektant | mgr inż. arch. Rafał Rutkowski<br>nr upr.: 5/WMOKK/2011<br>nr ewid.: WM-0222 | 12.2016 r. |        |

|   |
|---|
| Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody. |
|---|

MORĄG, GRUDZIEŃ 2016 r.

**EGZEMPLARZ NR 1**



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|  |           |
|--|-----------|
| Strona tytułowa.....   | 1         |
| Zawartość opracowania .....  | 2         |
| Odpis uprawnień projektantów .....   | 3         |
| Oświadczenie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane .....                                      | 5         |
| <b>INWETARYZACJA .....</b>   | <b>7</b>  |
| i01 Sytuacja, skala 1:500 .....  | 7         |
| i02 Elewacja południowo-wschodnia, skala 1:100.....                                      | 8         |
| i03 Elewacja północno-zachodnia, skala 1:100.....  | 9         |
| i04 Elewacje, skala 1:100 .....  | 10        |
| <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNY .....</b>  | <b>11</b> |
| Opis techniczny .....  | 11        |
| Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....                              | 31        |
| A01 Elewacja południowo-wschodnia, skala 1:100 .....                                     | 34        |
| A02 Elewacja północno-zachodnia, skala 1:100 .....                                       | 35        |
| A03 Elewacje, skala 1:100 .....  | 36        |
| A04 Elewacja południowo-wschodnia rozwiązanie materiałowe, skala 1:100 .....             | 37        |
| A05 Elewacja północno-zachodnia rozwiązanie materiałowe, skala 1:100 .....               | 38        |
| A06 Elewacje półn.-wsch. i półd. i półd.-zach. rozwiązania materiałowe, skala 1:100 .... | 39        |
| A07 Rzut wiatrołapu i podjazdu dla niepełnosprawnych, skala 1:100 .....                  | 40        |
| A08 Detal opaski wokół budynku, skala 1:20 .....   | 41        |
| A09 Elewacje – rozmieszczenie logo, skala 1:200 .....                                    | 42        |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/102/2010

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

sygnatura akt: 4/WMOKK/2011

**DECYZJA NR 5/WMOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) §11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83. poz. 578 z późn. zm.), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

urodzona w dniu 11 lipca 1982 r. w Morągu,

Rafał Karol Rutkowski

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

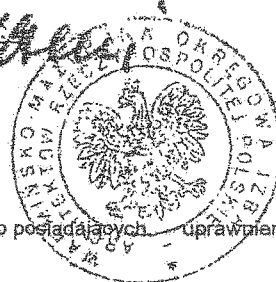
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
3. Członek Komisji: Małdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Anna Rokita
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Rafał Karol Rutkowski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Karol Rutkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0222**.

Członek czynny od: 08-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0222-CCC5-33E1-16D5-852F**



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## **OŚWIADCZENIE Z ART. 20 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

**DO ZGŁOSZENIA REMONTU ELEWACJI BUDYNKU  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU,  
NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG**

BRANŻA:                    ARCHITEKTURA

INWESTOR:                MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
                                 UL. OGRODOWA 16  
                                 14-300 MORĄG



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 – tekst ujednolicony, z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że dokumentacja:

**ZGŁOSZENIA REMONTU ELEWACJI BUDYNKU  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU,  
NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

opracował:

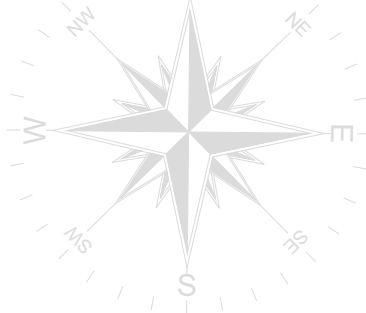
główny projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski  
nr upr.: 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

Morąg, grudzień 2016 r.

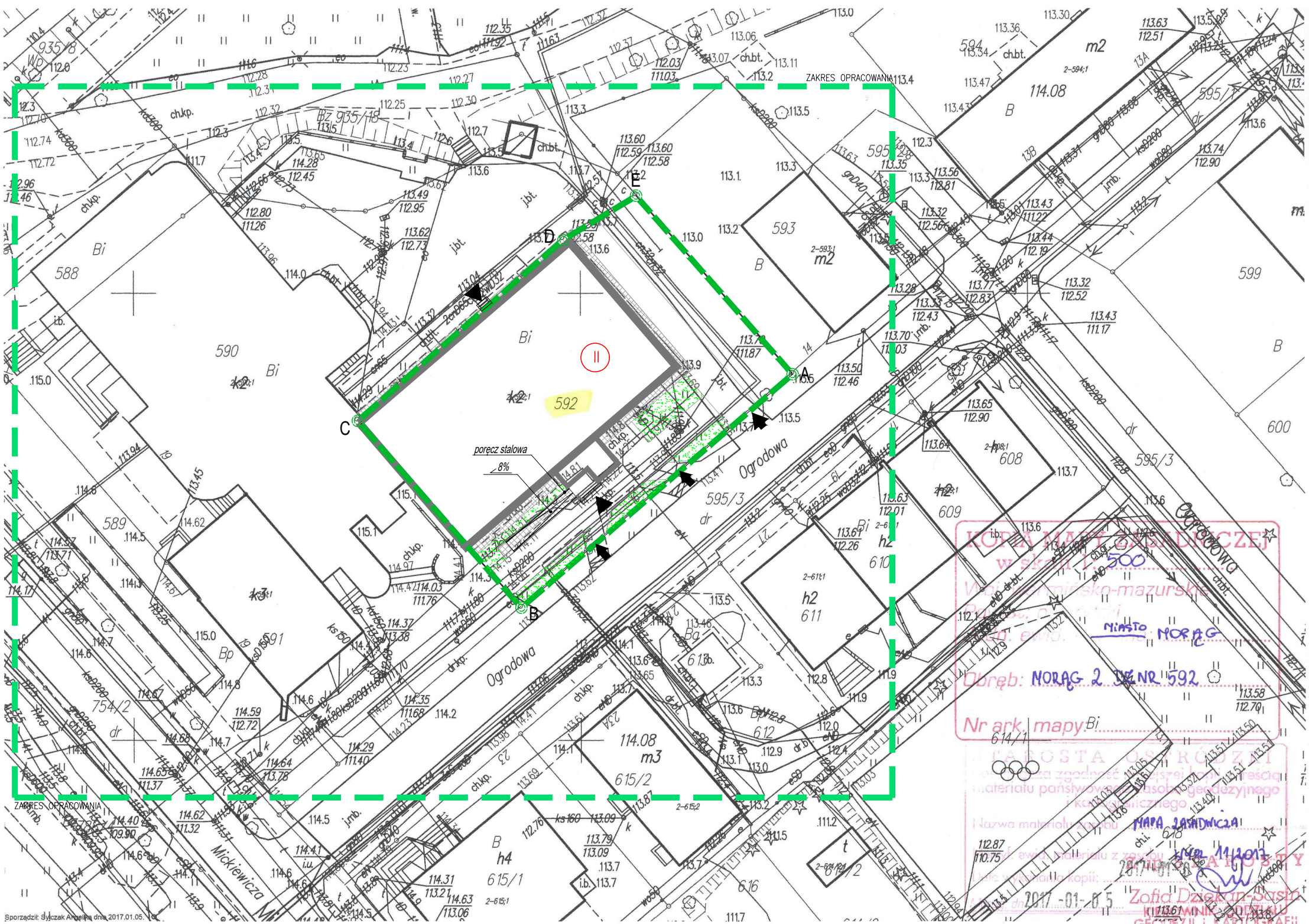
sytuacja

skala 1:500



OZNACZENIA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI 592
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- WJAZDY NA TEREN
- WEJŚCIA NA TEREN
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA 221,58 m<sup>2</sup>
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA/DOJŚCIA I DOJAZDY
- SCHODY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE
- RAMPA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ISTNIEJĄCA



BILANS TERENU:

|                              |                      |         |
|------------------------------|----------------------|---------|
| POW. TERENU (działka nr 592) | 1114m <sup>2</sup>   | 100,00% |
| POW. ZABUDOWY                | 569m <sup>2</sup>    | 51,08%  |
| POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA     | 221,58m <sup>2</sup> | 19,89%  |
| POW. UTWARDZONE              | 323,42m <sup>2</sup> | 29,03%  |
| intensywność zabudowy        | 0.51                 |         |

powierzchnia zabudowy liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i



**concept studio**

**Rafał Rutkowski**  
**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)  
[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

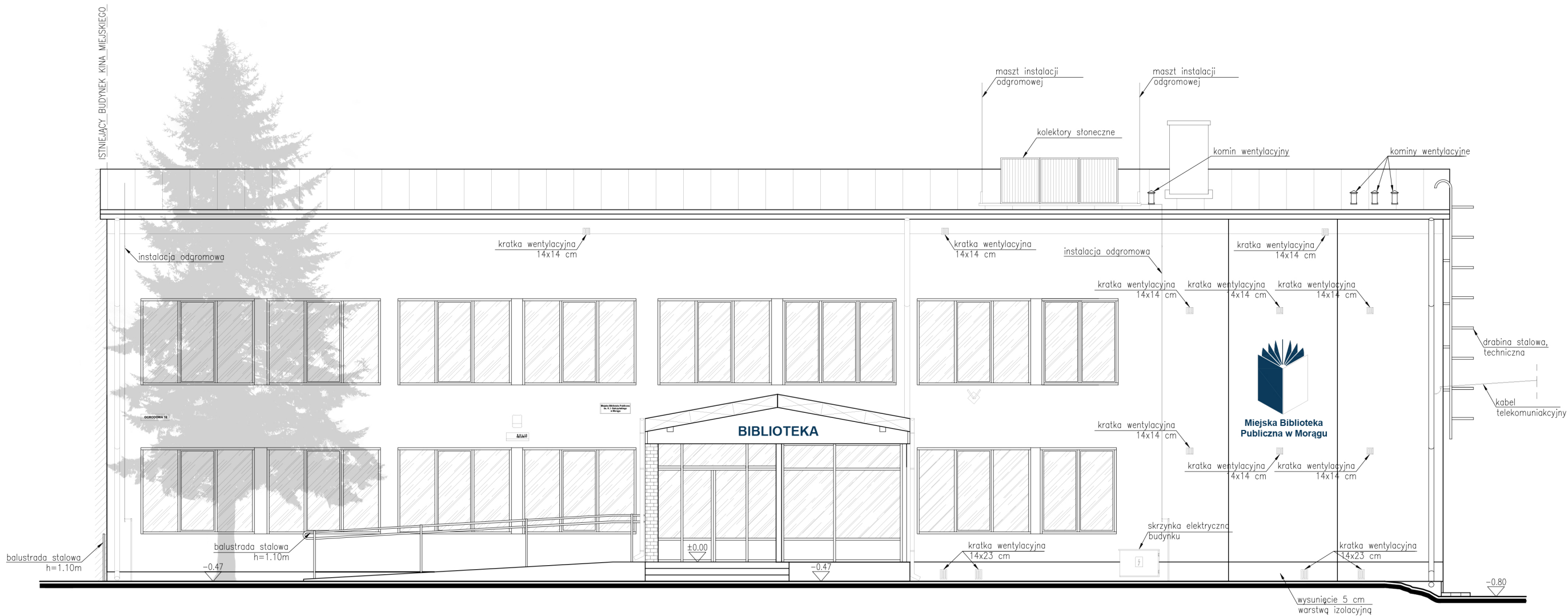
**Biuro w Morągu**  
tel. **89 757 14 62**  
3 Maja 26, lok. nr 1  
14-300 Morąg

**Biurowo w Gdańsku**  
tel. **58 710 60 20**  
Jakuba Wejhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

|                   |  |  |  |                                      |  |
|-------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|
| PROJEKTANT        |  | mgr inż. arch. Rafał Rutkowski   |  | NR ID. WM-0222<br>UPR.: 5/WMOKK/2011 |  |
| OPRACOWAŁA        |  | stud. Natalia Wesołowska   |  |                                      |  |
| INWESTOR          |  | Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg   |  |                                      |  |
| NAZWA INWESTYCJI: |  | ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br>BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU<br>NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG |  |                                      | NR RYSUNKU<br><b>i01</b>               |
| FAZA PROJEKTU:    |  | INWENTARYZACJA   |  | BRANŻA: ARCHITEKTURA                 |  |
| NAZWA RYSUNKU:    |  | SYTUACJA   |  |                                      | DATA<br>5.01.2017 r.<br>SKALA<br>1:500 |

elewacja południowo-wschodnia  
skala 1:100



elewacja południowo-wschodnia



**concept studio**  
**Rafał Rutkowski**  
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
www.concept-studio.com.pl

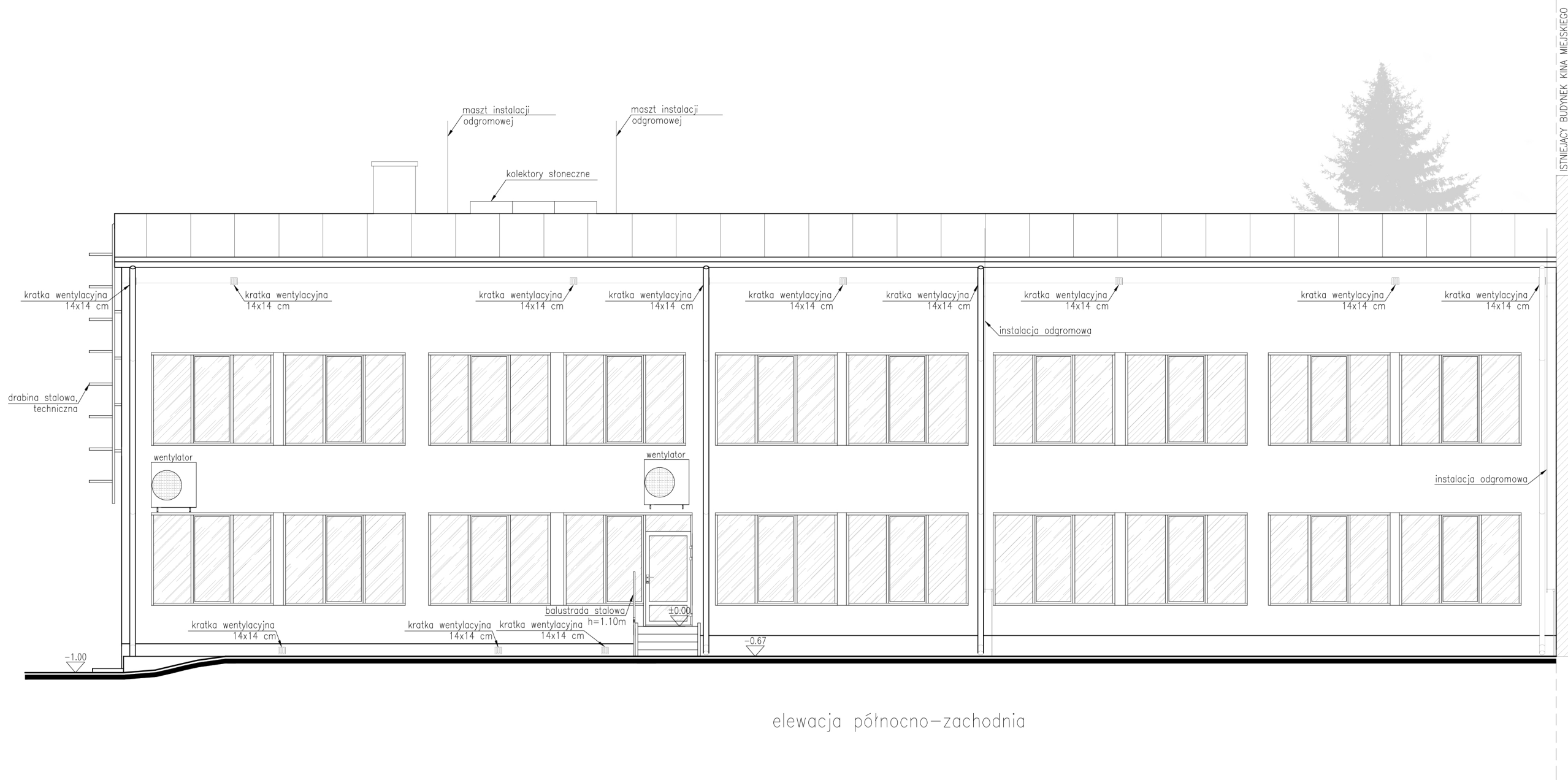
**Biuro w Morągu**  
tel. 89 757 14 62  
3 Maja 26, lok. nr 1  
14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**  
tel. 58 710 60 20  
Jakuba Weyhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

|                  |  |                                      |                          |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT       | mgr inż. arch. Rafał Rutkowski   | NR ID. WM-0222<br>UPR.: 5/WMOKK/2011 |                          |
| OPRACOWAŁA       | stud. Oliwia Jarocka   |                                      |                          |
| INWESTOR         | Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg   |                                      |                          |
| NAZWA INWESTYCJI | ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br>BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU<br>NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG |                                      | NR RYSUNKU<br><b>i02</b> |
| FAZA PROJEKTU    | INWENTARYZACJA   | BRANŻA: ARCHITEKTURA                 | DATA<br>5.12.2016 r.     |
| NAZWA RYSUNKU    | <b>ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA</b>   |                                      | SKALA<br>1:100           |

elewacja północno-zachodnia  
skala 1:100



elewacja północno-zachodnia



**concept studio**  
**Rafał Rutkowski**  
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
www.concept-studio.com.pl

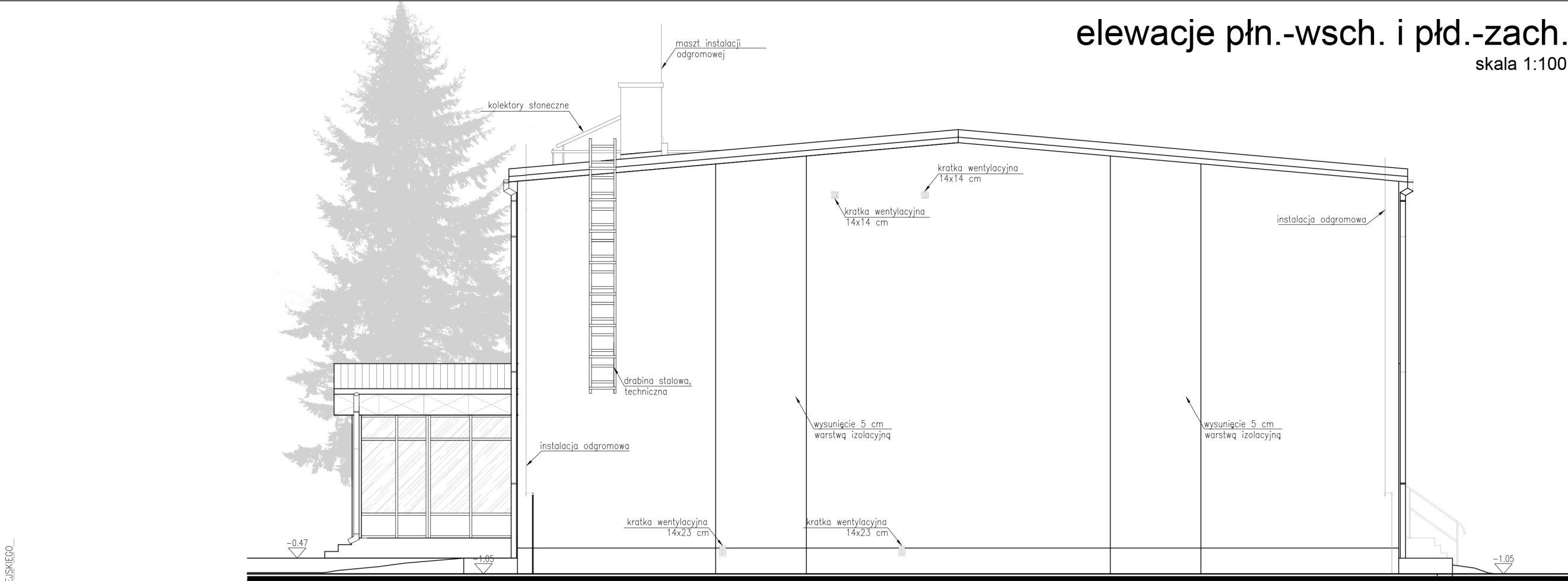
**Biurowo w Morągu**  
tel. 89 757 14 62  
3 Maja 26, lok. nr 1  
14-300 Morąg

**Biurowo w Gdańsku**  
tel. 58 710 60 20  
Jakuba Wejhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

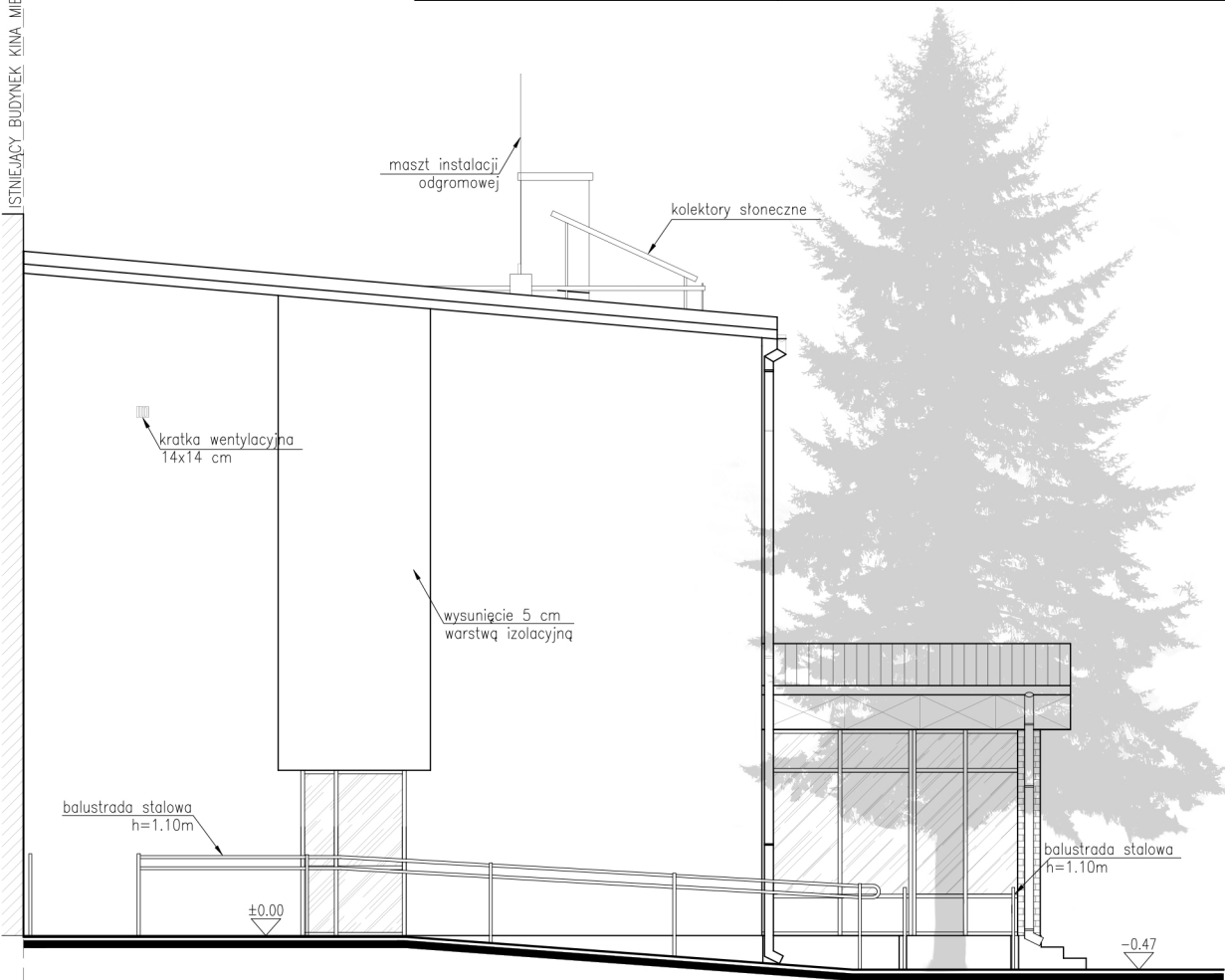
**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

|                  |  |                      |                          |
|------------------|--|----------------------|--------------------------|
| PROJEKTANT       | mgr inż. arch. Rafał Rutkowski   | NR ID. WM-0222       |                          |
| OPRACOWAŁA       | stud. Oliwia Jarocka   | UPR.: 5/WMOKK/2011   |                          |
| INWESTOR         | Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg   |                      |                          |
| NAZWA INWESTYCJI | ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br>BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU<br>NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG |                      | NR RYSUNKU<br><b>i03</b> |
| FAZA PROJEKTU    | INWENTARYZACJA   | BRANŻA: ARCHITEKTURA | DATA<br>5.12.2016 r.     |
| NAZWA RYSUNKU    | ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA  |                      | SKALA<br>1:100           |

elewacje płn.-wsch. i płd.-zach.  
skala 1:100



elewacja północno-wschodnia



elewacja południowo-zachodnia

|   |  |                         |   |                      |  |
|---|--|-------------------------|---|----------------------|--|
|  <b>concept studio</b><br><b>Rafał Rutkowski</b><br>14-300 Morąg, ul. Malinowa 10<br>tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308<br>e-mail: biuro@concept-studio.com.pl<br>www.concept-studio.com.pl |  |                         | <b>Biurow w Morągu</b><br>tel. 89 757 14 62<br>3 Maja 26, lok. nr 1<br>14-300 Morąg |                      | <b>Biurow w Gdańsku</b><br>tel. 58 710 60 20<br>Jakuba Wejhera 7D/6<br>80-346 Gdańsk |
| PROJEKTANT<br>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski  |  |                         | NR ID. WM-0222<br>UPR.: 5/WMOKK/2011  |                      |  |
| OPRACOWAŁA<br>stud. Oliwia Jarocka  |  |                         |   |                      |  |
| INWESTOR<br>Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg  |  |                         |   |                      |  |
| NAZWA INWESTYCJI:<br>ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br>BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU<br>NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG   |  |                         | NR RYSUNKU<br><b>i04</b>  |                      |  |
| FAZA PROJEKTU:<br>INWENTARYZACJA  |  | BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA |   | DATA<br>5.12.2016 r. |  |
| NAZWA RYSUNKU:<br><b>ELEWACJE PŁN.-WSCH. I PŁD.-ZACH</b>  |  |                         |   | SKALA<br>1:100       |  |



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## OPIS TECHNICZNY

DO ZGŁOSZENIA REMONTU ELEWACJI BUDYNKU  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU  
NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
UL. OGRODOWA 16  
14-300 MORĄG

MORĄG, GRUDZIEŃ 2016 r.



## **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna w listopadzie 2016 r.;
- Wytyczne Inwestora oraz szczegółowe uzgodnienia;
- Koncepcja architektoniczna;
- Dokumentacja techniczna obiektu z kwietnia 1964r.;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja budowlana budynku;
- Materiały informacyjne producentów.
- Uchwała Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg;
- Uchwała Nr XL/640/10 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg;
- Uchwała Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg;
- Mapa zasadnicza dc. informacyjnych w skali 1:500 z dn. 05.01.2017 r.
- Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Obowiązujące przepisy i normy związane.

## **2.0 ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem remont elewacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej zlokalizowanej w Morągu przy ul. Ogrodowej oraz zagospodarowanie terenu w koło budynku.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację, projekt budowlany remontu w tym projekty branż: architektura oraz wytyczne do robót budowlanych dla powyższego zadania inwestycyjnego.

### **Zakres opracowania obejmuje:**

- inwentaryzację architektoniczną;
- opis stanu istniejącego;
- dokumentację fotograficzną;
- remont elewacji budynku;
- remont schodów przed wejściem głównym do budynku;
- remont pochylni dla niepełnosprawnych;



- wymiana opaski wokół budynku;
- dobór materiałów wykończeniowych.

### **W zakres prac wchodzi:**

- demontaż wysuniętego ocieplenia budynku od strony południowo wschodniej, południowo zachodniej i północno wschodniej;
- demontaż wszystkich rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
- demontaż wszystkich elementów zamocowanych na elewacji budynku tj.: tablice informacyjne, instalacje (przewody, kable), blendy, kratki, drabinki itp.;
- demontaż okładzin posadzkowych na istniejących schodach wejściowych;
- demontaż istniejącej kostki betonowej na istniejącym podjeździe dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie części elewacji z płyt Equitone Tectiva układanych oraz montowanych do istniejącej elewacji wg wytycznych producenta;
- wykonanie części elewacji z płytek klinkierowych CRH KLINKIER układanych oraz montowanych do istniejącej elewacji wg wytycznych producenta;
- malowanie części elewacji farbami akrylowymi do elewacji wg wytycznych producenta;
- wykonanie obudowy zadaszenia wiatrołapu z płyt Equitone Tectiva układanych oraz montowanych do istniejącej elewacji wg wytycznych producenta;
- wykonanie cokołu wiatrołapu z płytek klinkierowych układanych oraz montowanych do istniejącej elewacji wg wytycznych producenta;
- montaż żaluzji fasadowych z drewna kompozytowego w narożniku budynku do istniejącej elewacji od strony południowo wschodniej i południowo zachodniej wg wytycznych producenta;
- wykonanie nowych posadzek na schodach wejściowych z płyt granitowych;
- ponowne ułożenie (przełożenie) istniejącej kostki betonowej na podjeździe dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie odbojników betonowych na podjeździe dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- wykonanie istniejącej instalacji odgromowej ukrytej w rurach PCV;
- wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego elewacji wraz z montażem nowych punktów oświetleniowych;

Opis techniczny rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową zawierającą rozwiązania szczegółowe.

## **3.0 PLAN SYTUACYJNY**

### **3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku użyteczności publicznej, w którym znajduje się Miejska Biblioteka Publiczna.

Budynek znajduje się przy ul. Ogrodowej 16 w Morągu, na terenie działki nr 592, obręb 0002 Miasto Morąg nr 2.

### **3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA**

Teren, na którym znajduje się budynek przeznaczony do remontu, jest zlokalizowany w centralnej części miasta, przy ul. Ogrodowej, na działce nr 592,



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

w obrębie 0002 Miasto Morąg nr 2, gmina Morąg. Od strony północnej znajduje się park miejski a od strony południowej ul. Ogrodowa. Od strony zachodniej przylega do budynku kina miejskiego, a od strony wschodniej graniczy z działką nr 593 na której znajdują się budynek wielorodzinny.

Wejście oraz wjazd na działkę z ul. Ogrodowej od strony południowo-wschodniej. Teren działki w całości zagospodarowany, znajdują się powierzchnie utwardzone typu drogi dojazdowe i ciągi piesze. Bezpośrednio przed budynkiem zlokalizowane są trawnik porośnięte trawą. Działka nieogrodzona ze względów urbanistycznych.



Widok na budynek od ul. Ogrodowej.

### 3.3 WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Budynek przy ul. Ogrodowej, dz. nr 592, obręb 0002 Miasto Morąg nr 2 jest w całości w posiadaniu Gminy Morąg oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Morągu. Budynek użytkowany jest przez Właściciela oraz osoby korzystające z biblioteki, czytelnicy oraz innych usług związanych z działalnością biblioteki.

### 3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

|  |  |
|--|--|
| linie rozgraniczające teren inwestycji | wg granic działek nr 592   |
| funkcja zabudowy                       | 26U tereny usług<br>Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami 1U – 48U z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.<br>Na terenach dopuszcza się realizację:<br>- budynków usługowych;<br>- obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;<br>- mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych;<br>- mieszkań lokalizowanych w wyższych kondygnacjach budynków nad usługami w parterach; |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   | - dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;<br>- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;<br>- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. |   |
| powierzchnia zabudowy budynek objęty opracowaniem | dopuszczalna maksymalna   | nie ustala się  |
|   | istniejąca  | 569,00 m <sup>2</sup>                                       |
|   | projektowana  | bez zmian   |
| intensywność wykorzystania terenu pod zabudowę    | dopuszczalna maksymalna   | min. 0,4; max. 0,8  |
|   | istniejąca  | 0,51  |
|   | projektowana  | bez zmian   |
| procent powierzchni biologicznie czynnej          | dopuszczalny minimalny  | min. 10%  |
|   | istniejący  | 221,58 m <sup>2</sup> – 19,89%                              |
|   | projektowany  | bez zmian   |
| linia zabudowy                                    | istniejąca bez zmian  |   |
| wysokość zabudowy                                 | istniejąca [m]  | 9.90  |
|   | projektowana [m]  | bez zmian   |
| forma zabudowy                                    | budynek usługowy (remont elewacji)  |   |
| kształt dachu                                     | istniejący bez zmian<br>(płaski dwuspadowy o kącie nachylenia 5°)   |   |
| parkingi  | parking ogólnodostępny przed budynkiem na terenie działki.  | parking dla pracowników przed budynkiem na terenie działki. |
|   |   |   |
| dostępność drogowa                                | istniejąca pozostawiona – od ul. Ogrodowej  |   |
| zaopatrzenie w wodę                               | istniejące – z sieci miejskiej  |   |
| odprowadzenie ścieków                             | istniejące – do kanalizacji sanitarnej  |   |
| odprowadzenie wód opadowych                       | istniejące – na teren działki Inwestora   |   |
| zaopatrzenie w energię elektryczną                | istniejące pozostawione – z sieci elektroenergetycznej  |   |
| zaopatrzenie w ciepło                             | istniejące – z sieci ciepłowni miejskiej  |   |
| gospodarka odpadami                               | istniejąca pozostawiona – wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwo  |   |
| ochrona środowiska kulturowego                    | nie podlega   |   |
| ochrona środowiska przyrodniczego                 | zachowano wszystkie rosnące na terenie działki drzewa.  |   |

Uwaga: Istniejące przyłącza zostały adaptowane bez konieczności przebudowy – istniejące przyłącza spełniają wymagania dla zaprojektowanych rozwiązań przebudowy budynku.

### 3.5 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA NAWIERZCHNI TERENU POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia biologicznie czynna została bez zmian. Istniejące trawniki wykonane, lub uzupełniane metodą siewu. Zachowano wszystkie rosnące na terenie inwestycji drzewa i krzewy. Obszary przeznaczone do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej wliczanej do bilansu oraz niewliczanej do bilansu powierzchni wskazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Sposób wykonania powierzchni trawiastych:

- w przypadku trawników istniejących należy wykonać dosiew mieszanki nasion traw, później w ramach pielęgnacji – podlewanie, wertykulacja i nawożenie trawników;

Później w ramach pielęgnacji – podlewanie, wertykulacja i nawożenie trawników.



Skład mieszanki obowiązkowej nasion traw:

- życica trwała (*Lolium perenne*) „Wieclawicka”
- kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla*) „Sawa”
- mietlica pospolita (*Agrostis tenuis*) „Igeka”

### NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

#### nawierzchnie na parkingu:

Istniejąca nawierzchnia miejsc parkingowych asfaltowa pozostaje bez zmian;

#### nawierzchnie piesze:

Istniejąca nawierzchnia chodników pozostaje bez zmian ze względu na dobry stan techniczny nie wymagający naprawy ani wymiany;

Projektuje się przełożenie nawierzchni podjazdu dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie z kruszywa łamanego i piasku; pochylnia terenowa przy projektowanej części – wykonane z betonowych krawężników drogowych 15x30cm na cokolikach (ławach) betonowych, stopnice wykonane z kostki brukowej betonowej – identycznej jak na nawierzchniach pieszych, na podbudowie z piasku i piasku stabilizowanego cementem (4:1).

### 3.6 BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| rodzaj powierzchni               | ilość [m <sup>2</sup> ] | udział [%] | wymagane [%]       |
|----------------------------------|-------------------------|------------|--------------------|
| powierzchnia działki nr 592      | 1114.00                 | 100.00     | ----               |
| powierzchnia zabudowy:           | 569.00                  | 51.08      | ----               |
| powierzchnia biologicznie czynna | 221.58                  | 19.89      | min. 10%           |
| powierzchnia zabudowana          | 892.42                  | 80.11      | ----               |
| nawierzchnie utwardzone:         | 323.42                  | 29.03      | ----               |
| intensywność zabudowy            | 0,51                    | -          | min. 0,4; max. 0,8 |

### 3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren znajduje się na jednym poziomie około 113,5 – 114,3 m n.p.m.

Część działki nr 529 z niewielkim obniżeniem (113,5 m n.p.m.) do ulicy Ogrodowej.

Teren działki zagospodarowany. Porośnięty roślinnością niską oraz wysoką. Pozostałe elementy istniejącego zagospodarowania działki i terenu bez zmian.

### 3.8 WARUNKI GRUNTOWE I WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW

kategoria geotechniczna gruntu: pierwsza kategoria geotechniczna.

kategoria geotechniczna budynku: nie określa się, budynek istniejący.

### 3.9 OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar działki nr 592 położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i „B1” oraz ochrony ekspozycji „E”.

### 3.10 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania remontowanego budynku został ustalony na podstawie przepisów wynikających z Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora i mieści się w całości na



jej terenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. Dz.U.2015.1554 z dnia 07.10.2015 r.

### **3.11 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Obszar inwestycji położony na terenie nie narażonym na wpływ eksploatacji górniczej i wolny od zagrożeń płynących z tego tytułu.

### **3.12 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z POWIERZCHNI DACHÓW**

Powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.

### **3.13 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

W stanie istniejącym nie istnieją takie zagrożenia, stan projektowany nie powoduje powstanie dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### **3.14 PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Istniejący budynek znacznie oddalony od innych budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, nie przesłania i nie zacienia innych budynków, nie jest przesłaniany i zacieniany przez inne budynki;

Od strony wschodniej odległość od istniejącego budynku wynosi ponad 15 m, od strony południowej wynosi ponad 23 m. Od strony zachodniej graniczy bezpośrednio z budynkiem kina miejskiego.

Ze względu na znaczne oddalenie budynku od innych budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi nie wykonano analiz rysunkowych.

### **3.15 GOSPODARKA ODPADAMI**

Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów surowcowych (tworzywa sztuczna, makulatura, szkło). Czwarty pojemnik dla niesegregowanych odpadów. Odpady komunalne odbierane przez uprawnioną firmę wywozową. Zapewniony dojazd do wyznaczonego punktu zbierania odpadów.

## **4.0 PROJEKT REMONTU BUDYNKU USŁUGOWEGO**

### **4.1 BUDYNEK ISTNIEJĄCY**

Obiekt jest budynkiem, w którym znajduje się Miejska Biblioteka Publiczna.

Położony jest w Morągu przy ulicy Ogrodowej 16.

Budynek istniejący to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony (połowa powierzchni budynku) w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych: długość ok. 35,0 m, szerokość ok. 18,0 m, wysokość ok. 9,9 m.

Posiada otwartą klatkę schodową i dwie kondygnacje nadziemne: parter oraz piętro z pomieszczeniami czytelni i innymi pomieszczeniami przeznaczonymi pod działalność biblioteki oraz pomieszczenia administracyjne pracowników.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z 1978 r. o zwartej bryle. Dach o konstrukcji żelbetowej. Płaski, dwuspadowy o niewielkim spadku i kącie nachylenia ok. 5°, przekryty blachą. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i



wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej M5. Budynek ocieplony. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Całość budynku jest w dobrym stanie.

Budynek wyposażony jest w instalację c. o., wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

#### **DANE LICZBOWE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

- Parter budynku:  $\pm 0,00 = 114,81$  m n. p. m.
- Poziom terenu przy wejściu głównym: 114,30 m n. p. m.
- Wysokość kalenicy dachu: +9,90 m
- Powierzchnia zabudowy – 569,00 m<sup>2</sup>
- Kubatura (brutto)  $\approx 5766$  m<sup>3</sup>

#### **Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:**

- elektryczna
- teletechniczna
- odgromowa
- centralnego ogrzewania (z ciepłowni miejskiej)
- wodociągowa
- kanalizacyjna

#### **4.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO**

Projekt zakłada remont elewacji budynku nawiązując do istniejących okolicznych budynków elewacją oraz kolorystyką. Po remoncie budynek wpisze się w otaczający krajobraz urbanistyczno-architektoniczny.

Forma architektoniczna oraz przeznaczenie budynku bez zmian – pomieszczenia usługowe (Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu).

##### **Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)**

Zaprojektowane rozwiązania projektowe budynków w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca. Budynek poddany remontowi o prostej bryle nawiązuje do istniejącego krajobrazu tej części miasta.

Projektowany zakres prac pozwala na dostosowanie obiektów do lokalnych warunków kulturowych, krajobrazowych, regionalnych oraz otaczającej zabudowy. Jest on także zgodny z wytycznymi dla tego terenu zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektant nie dopuszcza stosowania innych materiałów wykończeniowych elewacji niż zastosowane w projekcie.

#### **4.3 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Użytkownikami budynku są dzieci, mieszkańcy miasta, gminy oraz opiekunowie (pracownicy biblioteki). Obecnie w budynku znajdują się sale oraz czytelnia, sanitariaty przeznaczone dla użytkowników, pomieszczenie socjalne oraz biurowe dla pracowników.

Pace remontowe nie zmieniają przeznaczenia oraz programu użytkowego budynku. Planowana inwestycja odświeży wygląd elewacji budynku oraz dopasuje do otaczającej zabudowy.



#### **4.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym przy schodach wejściowych znajduje się rampa dla osób niepełnosprawnych z balustradą obustronną. Rampa umożliwia pokonywanie różnic poziomów z chodnika na parter budynku.

Na poziomie parteru nie występują różnice poziomów pomiędzy pomieszczeniami. Na parterze brak innych barier architektonicznych w postaci progów lub wąskich drzwi.

Do kondygnacji piętra dostęp dla osób niepełnosprawnych odbywa się za pomocą windy.

#### **4.5 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH**

Remont budynku będzie polegał na:

- a. demontażu istniejących elementów na elewacji takich jak tablice, skrzynki, kratki, klimatyzatory oraz inne pozostałe elementy,
- b. demontażu istniejącego wysunięcia w ociepleniu budynku na elewacji północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej,
- c. demontażu obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych,
- d. demontażu istniejącej nawierzchni z kostki betonowej przy wejściu do budynku oraz na podjeździe dla osób niepełnosprawnych,
- e. wykonaniu części elewacji z płyt elewacyjnych Equitone Tectiva montowanych do istniejącej elewacji wg wytycznych producenta,
- f. wykonaniu części elewacji z płytek klinkierowych CRH Klinkier montowanych do istniejącej elewacji wg wytycznych producenta,
- g. wykonaniu oraz montażu żaluzji fasadowych z drewna kompozytowego mocowanych do istniejącej elewacji wg wytycznych producenta,
- h. malowaniu części elewacji farbami akrylowymi wg wytycznych producenta,
- i. wykonaniu nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych,
- j. wykonaniu nowej instalacji odgromowej ukrytej w elewacji,
- k. montażu nowych elementów na elewacji takich jak tablice, skrzynki, kratki, klimatyzatory oraz inne pozostałe elementy,
- l. montażu nowego oświetlenia na elewacji budynku,
- m. przełożeniu istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na podjeździe dla osób niepełnosprawnych,
- n. wykonaniu nowej posadzki z płyt granitowych przy wejściu głównym do budynku,
- o. wykonaniu opaski wokół budynku,

#### **4.6 ZAKRES I PROGRAM REMONTU**

Program prac budowlanych obejmuje remont elewacji budynku, dostosowując go do otaczającej architektury okolicznych budynków.

W projekcie unika się zbędnych ingerencji w pierwotne elementy istniejącego budynku, o ile pozwalają na to ich parametry techniczne i stan zachowania.

##### **Zakres prac:**

- demontaże w zakresie wynikającym z uwarunkowań remontowych,
- wykonanie elewacji zgodnie z dokumentacją projektową,
- remont schodów oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych,



- wykonanie opaski wokół budynku,

#### **4.7 PROJEKTOWANE DEMONTAŻE**

Przewiduje się następujące demontaże:

- demontaż urządzeń na elewacji budynku;
- demontaż instalacji na elewacji budynku;
- rozbiórka posadzki na schodach i podjeździe dla osób niepełnosprawnych;

#### **5.0 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA**

Zaprojektowane rozwiązania opracowano szczegółowo na rysunkach niniejszego projektu budowlanego. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi branżowymi.

##### **5.1 Demontaże istniejących urządzeń oraz elementów**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i demontażowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu budowy - wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Projektuje się rozbiórkę i demontaże metodą tradycyjną w następującej kolejności:

###### **5.1.1. Demontaż urządzeń, instalacji oraz elementów na elewacji.**

Na elewacjach należy zdemontować wszystkie istniejące elementy oraz urządzenia.

Projektant nie przewiduje demontażu urządzeń, które są niemożliwe do zdemontowania.

Wszystkie urządzenia oraz elementy zostaną zdemontowane, a po zakończeniu remontu elewacji zostaną zawieszone ponownie na kołkach rozporowych lub innym systemem zamocowań po uzgodnieniu z projektantem.

###### **5.1.2. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport elementów z rozbiórek i demontażu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi w czasie jazdy.

##### **5.2 Ściany zewnętrzne elewacja**

Istniejące ocieplenie budynku pozostaje bez zmian. (Istniejące ocieplenie nie zostało objęto opracowaniem).

Projektowane ściany zewnętrzne elewacyjne podzielone na kilka części.

Elewacja frontowa wykonana z płyt elewacyjnych Equitone Tectiva na wysokości kondygnacji piętra. Kondygnacja parteru wyłożona płytkami klinkierowymi CHR Klinkier. Naroże budynku od strony wschodniej obudowane żaluzjami fasadowymi z drewna kompozytowego. Część elewacji północno-wschodniej malowana farbami akrylowymi do elewacji.



#### ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Górna część elewacji (I piętro) w większości została obłożona płytami elewacyjnymi Equitone Tectiva TE90 (kolor biały). Płyty montowane do istniejącej elewacji na stelażu wg wytycznych producenta. Płyty wysunięte 50cm od istniejącej elewacji, co tworzy podcień. W celu podkreślenia wysunięcia zaprojektowano oświetlenie liniowe zamontowane bezpośrednio pod wysuniętymi płytami. Dolna część elewacji (parter) w większości wykończona płytkami klinkierowymi (odcień płytki dopasowany do sąsiedniego budynku Kina Miejskiego). Pozostałą część elewacji pozostawiono do odmalowania farbą akrylową w kolorze białym. Zaprojektowano żaluzje fasadowe z drewna kompozytowego mocowane wg wytycznych producenta. Żaluzje przewyższają istniejącą ścianę frontową i przechodzą na elewację szczytową budynku. Przewidziano wymianę kratki wentylacyjnych. Kolor kratki należy dopasować do materiału wykończenia elewacji. Parapety wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej warstwą antykorozyjną. Wymiary parapetów na I piętrze należy dopasować do wysunięcia płyt elewacyjnych. Przewidziano demontaż istniejącego odwodnienia oraz ponowny montaż po wykonaniu ścianki osłonowej z płyt elewacyjnych.

#### ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Zaprojektowano ścianę osłonową z cegły klinkierowej mocowanej na stelażu do istniejącej elewacji. Cokół budynku wykonano z płytek klinkierowych. Odcień cegieł oraz płytek został dobrany do koloru cegły budynku przyległego do Biblioteki. Przewidziano demontaż istniejącego odwodnienia oraz ponowny montaż po wykonaniu ścianki osłonowej. Kolor kratki wentylacyjnych dobrać do materiału wykończenia elewacji. Parapety wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej warstwą antykorozyjną. Wymiary parapetów należy dopasować do wysunięcia ścianki osłonowej.

#### ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Na części budynku zaprojektowano żaluzje elewacyjne wykonane z drewna kompozytowego, mocowane na stelażu do istniejącej elewacji. Drabinę techniczną należy przesunąć w prawo tak, aby możliwy był montaż wyżej wymienionych żaluzji fasadowych. Cokół wykonany z płytek klinkierowych. Ściany malowane farbą akrylową do elewacji. Przewidziano wymianę kratki wentylacyjnych. Kolor kratki należy dopasować do materiału wykończenia elewacji.

#### ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

W górnej części lewego boku elewacji zaprojektowano wysunięcie 15cm wykonane na stelażu płytami Equitone Tectiva TE90, na którym umieszczono logo biblioteki. Pozostałą część elewacji pokryto płytką klinkierową w kolorze dopasowanym do cegły budynku sąsiedniego. Kratka wentylacyjna do wymiany, należy dopasować kolorystycznie do płytki klinkierowej znajdującej się na elewacji.

##### 5.2.1. Płyty elewacyjne EQUITONE TECTIVA.



Płytę elewacyjną EQUITONE TECTIVA wyróżniają barwiony w masie autoklawowany włóknocement. Poprzez dodanie do włóknocementu pigmentów kolorystycznych uzyskuje się płyty barwione w masie. Płyta włóknocementowa w naturalnym kolorze gwarantuje optymalną solidność i trwałość. Nadaje każdej elewacji surowy, lecz atrakcyjny wygląd. Delikatne różnice kolorystyczne, małe białe plamki, otarcia wzmacniają wrażenie szlachetnej, naturalności. Płyta EQUITONE TECTIVA reaguje na warunki atmosferyczne. Autoklawowana płyta jest bardzo trwała, łatwo i szybko się ją montuje.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Materiał:                     | autoklawowany włóknocement (PN-EN 12467)   |
| Powłoka:                      | w naturalnym kolorze, posiadająca bezbarwną impregnację chroniącą przed wpływem warunków atmosferycznych |
| Powierzchnia:                 | naturalne przebarwienia, nieregularna powierzchnia, delikatne rowki                                      |
| Grubość:                      | 8mm  |
| Format:                       | maksymalny wymiar użytkowy 3.050 x 1.220mm   |
| Klasa materiałów budowlanych: | niepalna, A2-s1, d0 (PN-EN 13501-1)  |
| Zastosowanie:                 | elewacja wentylowana do wszystkich typów budynków i do każdej wysokości oraz do nowoczesnych wnętrz      |
| Mocowanie:                    | nity fasadowe, klejenie (podkonstrukcja aluminiowa)<br>wkręty fasadowe (podkonstrukcja drewniana)        |

#### Mocowanie na podkonstrukcji aluminiowej

##### Zasady konstrukcji

Płyta okładzinowa jest mocowana za pomocą nitów jednostronnych o kolorowych łbach. Nity jednostronne są mocowane za pomocą nitownicy.

Płyt elewacyjnych EQUITONE TECTIVA nie można mocować bezpośrednio na podkonstrukcji aluminiowej. W tym celu wymagane jest zastosowanie samoprzylepnej taśmy dystansowej. Zwierciny po wierceniu otworów należy usunąć przez przedmuchiwanie otworu, tak by nie utkwily między płytą a elementem. Z tego samego powodu nity jednostronne mocuje się po usunięciu wszystkich skrawków poprzez łagodne potrząśnięcie płytą.

Płyty okładzinowe są mocowane przy zastosowaniu stałych i ślizgowych punktów mocowania. Na każdą płytę przypadają dwa umieszczone obok siebie stałe punkty mocowania. Wszystkie pozostałe wstępnie wykonane otwory to ślizgowe punkty mocowania, umożliwiające ruchy płyty.

##### Odległość od krawędzi

Należy zachować następujące minimalne i maksymalne odległości od krawędzi elementów mocujących. Otwory można wykonać korzystając z szablonu.

Minimalna odległość wywierconego otworu od krawędzi do elementu aluminiowego: 10mm

##### Montaż za pomocą nitów

Płyta okładzinowa jest mocowana do podkonstrukcji aluminiowej za pomocą nitów jednostronnych ASTRO ze stali nierdzewnej z kolorowymi łbami. Trzpień nitu wyposażony w cylinder ASTRO ze stali nierdzewnej, który zapobiega



nadmiernemu obciążeniu nitu. W rezultacie gwarantuje to swobodne rozszerzanie się płyty. Należy stosować jednostronne nity ASTRO dedykowane dla płyt EQUITONE TECTIVA.

Otwory punktów mocowania są wstępnie wykonane w płycie:

- średnica mocowania punktu stałego: 8,3mm
- średnica mocowania punktu ślizgowego: 11mm

Kolejność prac montażowych

Po prawidłowym umieszczeniu płyty należy wstępnie wywiercić otwory w aluminiowych elementach podkonstrukcji w miejscu stałych punktów mocowania. Wstępne wiercenia w elementach aluminiowych należy wykonywać za pomocą specjalnego wiertła centrującego.

Średnica wstępnie wykonanych otworów w elementach aluminiowych wynosi 4,9mm. Płyta elewacyjna jest następnie mocowana w punktach stałych za pomocą nitów jednostronnych ASTRO przy użyciu nitownicy.

Następnie przy użyciu wiertła centrującego w podkonstrukcji aluminiowej należy wykonać otwory dla punktów ślizgowych mocowania. Dodatkowo należy zamocować płytę elewacyjną za pomocą nitów jednostronnych ASTRO.

Profile aluminiowe można zabezpieczyć przy użyciu czarnej taśmy samoprzylepnej EPDM lub odpowiedniej powłoki odpornej na czynniki atmosferyczne. Poziome złącza można zamknąć aluminiowymi profilami wykończeniowymi, których maksymalna grubość nie powinna przekraczać 0,8mm. Płyty elewacyjne są mocowane z otwartymi szczelinami, co umożliwi swobodne ruchy płyty – szerokość szczeliny (pozioma / pionowa): 8–12mm

Szczegółowy opis ścian na rysunkach.

#### 5.2.2. Płytki klinkierowe CHR Klinkier.

##### Wykonywanie zaprawy / kleju

Należy sprawdzić właściwości zakupionej cegły klinkierowej, aby w zależności od jej nasiąkliwości odpowiednio dobrać rodzaj zaprawy oraz ustalić technologię murowania: jednoetapową lub dwuetapową.

Do murowania powinno się stosować gotowe zaprawy murarskie. Przygotowanie zaprawy polega na dodaniu do suchej mieszanki odpowiedniej ilości wody.

Zaprawę wykonuje się zgodnie ze znajdującymi się na opakowaniu zaleceniami producenta. Podczas pracy nie należy dodawać do zaprawy dodatkowej ilości wody, ponadto, co jest sugerowane, gdyż mogą wystąpić różnice kolorystyczne w odcieniu fugi.

Do klejenia klinkierowych płytek elewacyjnych zaleca się stosowanie gotowych klejów elastycznych (najlepiej z grupy C2T lub C2TE), przeznaczonych przez producenta do klejenia ceramicznych płytek elewacyjnych. Dobierając klej należy uwzględnić rodzaj podłoża, warunki pracy i sposób przygotowania powierzchni. Bezwzględnie stosujemy pace zębate i dbamy o to, aby 100% powierzchni było pokrytych klejem.

##### Klejenie płytek



W trakcie klejenia płytek klinkierowych należy mieszać płytki z kilku palet (opakowań) w celu wyeliminowania różnic kolorystycznych pomiędzy poszczególnymi partiami produktów i ujednolicenia koloru całej elewacji. Do klejenia płytek klinkierowych powinno się używać czystych narzędzi i sprzętu. Na stanowisku pracy należy utrzymywać ład i porządek.

Wszelkiego rodzaju zabrudzenia, w tym zaprawą, należy natychmiast usunąć na sucho miękką szczotką lub czystą wodą przy użyciu wilgotnej gąbki. Nie stosować żadnej chemii do czyszczenia lub impregnacji na etapie wykonywania prac.

Nie powinno się wykonywać prac murarskich i glazurniczych w czasie deszczu i mrozu. Nie można dopuścić do wypłukiwania zaprawy ze spoin na lico muru.

Nowo wzniesiona elewacja z płytek przez 14 dni powinna być zabezpieczona folią przed zawilgoceniem w sposób umożliwiający swobodny przepływ powietrza.

#### Wykonanie spoin

Spoinowanie elewacji może być wykonane przy użyciu tej samej zaprawy, jeżeli jest to zaprawa do jednoczesnego klejenia z wykonaniem spoin. Zaprawa do spoinowania płytek musi mieć konsystencję wilgotnej ziemi.

Do spoinowania cegieł / płytek należy używać kielni spoinówki o szerokości dopasowanej do szerokości spoiny.

Zaprawy do spoinowania nie powinno się rozcierać po powierzchni cegieł / płytek klinkierowych - może to spowodować trudne lub niemożliwe do usunięcia zabrudzenia w szczególności na produktach nieszkliwionych. Spoinowanie cegieł / płytek należy wykonać od góry do dołu elewacji. Najpierw wykonuje się spoiny poziome, później pionowe.

#### Czyszczenie elewacji

Wszelkiego rodzaju zabrudzenia, które wystąpią na licu w trakcie murowania, klejenia czy spoinowania natychmiast powinno się usunąć metodą na sucho.

Nie można dopuścić do wiązania zaprawy na powierzchni licowej cegły lub płytki klinkierowej.

Nadmiar kleju wyciśnięty spod płytki w przestrzenie między płytkami należy usunąć tak, by stworzyć miejsce na wypełnienie zaprawą do spoinowania.

Po zakończeniu prac nie ma potrzeby impregnowania klinkieru! Przed decyzją o ewentualnym zastosowaniu jakiegokolwiek impregnatu zapytaj specjalistę i zrób próbę na niewielkim fragmencie.

#### 5.2.3. Ściany zewnętrzne malowane.

TECHNOLOGIA RĘCZNEGO WYKONANIA MINERALNEJ (W TYM RÓWNIEŻ DO MALOWANIA), STRUKTURALNEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ

Przygotowaną zaprawę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równo-mierną warstwą na podłożu, używając do tego celu długiej pacy ze stali nierdzewnej.

Następnie krótką pacą ze stali nierdzewnej usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa (zebrany materiał można wykorzystać po jego ponownym przemieszaniu). Żądaną strukturę wyprawy należy wyprowadzić przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z plastiku. Operację zacierania wykonać zgodnie z opisem podanym na opakowaniu tynku (w zależności od jego struktury) przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej powierzchni elewacji.



## **MALOWANIE TYNKU FARBĄ SILIKONOWĄ**

### Przygotowanie farby

Bezpośrednio przed użyciem całą zawartość opakowania należy bardzo dokładnie wymieszać wiertarką /mieszarką wolnoobrotową z mieszadłem. W przypadku zastosowania farby na podłoża chłonne można przy pierwszym malowaniu rozcieńczyć ją niewielką ilością czystej wody (dokładnie określoną na opakowaniu farby).

### Nakładanie farby

Na zagruntowane i wyschnięte podłoże nakładać farbę w dwóch warstwach za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk. Przy czym, drugą warstwę farby nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy poprzedniej. Czas schnięcia zależy od rodzaju farby i jest podany na opakowaniu produktu. Temperatura przygotowania i nakładania farby wynosi od +5 do +25°C. Bezpośrednio po wykonaniu prac narzędzia oczyścić czystą wodą.

UWAGA! Niska temperatura, podwyższona wilgotność oraz brak właściwej cyrkulacji powietrza wydłużają czas wysychania farby. Przed wstępnym stwardnieniem farby, należy chronić pomalowaną powierzchnię przed opadami atmosferycznymi.

W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy budynku narażone na zabrudzenie lub uszkodzenie (okna, drzwi, posadzki, opaskę wokół budynku itp.) oraz sukcesywnie sprzątać stanowiska pracy.

#### **5.2.4. Zakrycie instalacji doprowadzonych na elewacjach.**

Przewody należy uporządkować i schować w warstwie styropianu wg projektu.

Na załamaniach i na długich odcinkach - co 5-8 m umieszczone zostaną systemowe drzwiczki rewizyjne pomalowane na kolor elewacji. Widoczne przewody, których nie można ukryć pomalowane zostaną farbą w kolorach elewacji.

Przewody freonowe i skroplinowe klimatyzatorów zostaną również doprowadzone pod ociepleniem - w rurach osłonowych „peszel”(odprowadzenie skroplin do rur spustowych lub do opasek ociekowych).

#### **5.2.5. Elementy dodatkowe zawieszane na elewacjach**

Na elewacjach należy przełożyć istniejące elementy. Zdemontować oraz ponownie zamontować po wykonaniu elewacji.

Projektuje się dodatkowe oświetlenie elewacji - szczegółowe rozwiązania techniczne, w tym wybór opraw w projekcie branży elektrycznej.

Projektuje się umieszczenie istniejących uchwytów na małe flagi na wysokości 2 kondygnacji, na słupkach międzyokiennych, oraz uchwytów na większe flagi na wysokości 1 piętra w rejonie głównego wejścia do budynku.

Projektuje się przełożenie istniejących tabliczek informacyjno-adresowych, po remoncie elewacji powinny one znajdować się w takich miejscach jak obecnie.

### **5.3 Obróbki blacharskie, orynnowanie i rury spustowe.**

Istniejące obróbki blacharskie dachu nad wiatrołapem do demontażu.

Obróbki blacharskie dachu budynku głównego bez zmian.

Wszystkie rynny dachowe i rury spustowe należy zachować.



Należy wykonać obróbki blacharskie dachu nad wiatrołapem, pasów nad i pod rynnowych, kominów oraz parapety z blachy cynkowej malowanej proszkowo na kolor ustalony z Inwestorem zgodny z kolorem na rysunkach elewacji.

Projektowane opierzenie dachu z płyt elewacyjnych Equiton Tectiva, montowanie oraz obróbka blacharska do istniejącej elewacji wg wytycznych producenta, kolor grafit TE80.

Głębokość wystawiania parapetów i obróbek to minimum 3 cm przed lico elewacji.

Orynnowanie zewnętrzne należy zdemontować oraz ponownie zamontować po wykonaniu prac remontowych elewacji. Elementy orynnowania brakujące wykonać z rynien i rur spustowych z ocynkowanej blachy stalowej w systemie 150/110. Kolor do ustalenia z Inwestorem. Mocowanie zgodnie z zaleceniami producenta.

Rozwiązanie systemowe musi uwzględniać zastosowanie uszczelek na łączeniu rury wpustowej z kielichem.

#### **5.4 Remont wejścia do budynku**

Wejście do budynku od strony ulicy – wyremontować i przebudować tak aby było one bardziej spójne z pozostałą częścią budynku.

Zaprojektowano wymianę obróbek blacharskich oraz montaż płyt elewacyjnych EQUITONE TECTIVA na konstrukcji wsporczej wg wytycznych producenta. Montaż do istniejącej konstrukcji głównej wiatrołapu. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa do pozostawienia.

Zaprojektowano remont schodów przed wejściem głównym do budynku.

Istniejącą warstwę posadzkową z kostki betonowej należy skuć.

Projektowane wykończenie płytami granitowymi, antypoślizgowymi 60x30cm, kolor grafit.

#### **WIATROŁAP**

Dwuspadowy dach wiatrołapu okryto płytami elewacyjnymi Equitone Tectiva TE80 w kolorze grafitowym. Płyty mocowane do istniejącego dachu z wysunięciem ok. 15cm w celu zachowania istniejącego odwodnienia. Nowoprojektowane wykończenie schodów z płyt granitowych w kolorze grafitowym. Cokół wiatrołapu wykończony płytkami klinkierowymi (kolor grafit).

##### **5.3.1. Szczegółowa technologia mocowania płyt kamiennych.**

**MONTAŻ PŁYT GRANITOWYCH.** Płyty granitowe należy zamontować przy głównym wejściu do budynku od strony ul. Ogrodowej.

Płyty z granitu polerowanego grubości 2 cm o podziale zgodnym z dokumentacją rysunkową. Płyty należy oczyścić, usunąć z zabrudzeń i zamontować do równej i przygotowanej powierzchni. Płyty zostaną przyklejone za pomocą zaprawy elastycznej przeznaczonej do kamienia naturalnego.

Zabezpieczenie antypoślizgowe schodów granitowych poprzez obróbkę powierzchni (płomieniowanie).

#### **5.5 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych**

Istniejąca rampa bez zmian. Zaprojektowano jedynie remont pochylни dla osób niepełnosprawnych. Istniejąca kostka betonowa na istniejącym podjeździe do



przełożenia, należy wykonać odbojniki betonowe. Wykończenie boków podjazdu wykonane z płytek klinkierowych w kolorze grafitowym.

Istniejący podjazd wykonany z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z chudego betonu oraz warstwach odsączających należy zdemonstować i ponownie ułożyć zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami.

Balustrady i poręcze – słupki balustrady istniejące z rur z profili stalowych zwieńczonych na wysokości 1,10 m od płaszczyzny podjazdu. Słupki spawane do marek stalowych, które w miejscach lokalizacji słupków osadzone są w istniejącym podjeździe do wierzchniej płaszczyzny podjazdu.

Wykończenie powierzchni podjazdu pozostaje bez zmian z kostki betonowej.

Maksymalne nachylenie pochylni nie może przekraczać przy wysokości pochylni do 0,5m 8% nachylenia.

Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

## **5.6 Opaska wokół budynku**

Skucie istniejącej opaski wokół budynku i wykonanie zaprojektowanej opaski. Opaska wykonana na podsypce piaskowej z kostki brukowej lub grubego żwiru podtrzymana obramowaniem z naturalnego kamienia (wykończenie uzgadnia wykonawca z Inwestorem).

## **5.7 Stolarka okienna**

Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian.

## **6.0 WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU**

Budynek wyposażony w istniejące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodna i kanalizacyjna
- instalacja C.O. (z ciepłowni miejskiej)
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa

Nie projektuje się przebudowy wewnętrznych instalacji w zakresie:

### **6.1 Instalacje elektryczne**

Zakres prac obejmuje również przebudowę istniejącej instalacji elektrycznej z rozdziałem obwodów elektrycznych. Należy zamontować źródła światła wraz z oprawami. Po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać odpowiednie pomiary i badania. Szczegółowy zakres prac obejmuje następujące pozycje:

- rozproszanie przewodów elektrycznych instalacji opraw i gniazd wtykowych
- przebudowa rozdzielni elektrycznej
- pomiary elektryczne



- pomiar natężenia oświetlenia
- badanie rezystancji izolacji przewodów
- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót elektrycznych zawartych w tej specyfikacji wraz z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 22, i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.

## **6.2 Instalacja odgromowa**

Ze względu na remont budynku należy istniejącą instalację odgromową wykonać jako ukrytą w rurach PCV. Instalacje należy zdemonstrować oraz ponownie zamontować po wykonaniu robót remontowych. Wykonanie instalacji odgromowej z podpięciem do kominów w powiązaniu z rynnami dachowymi. Instalacje prowadzić zgodnie z normami oraz przepisami montując z dostępnych materiałów posiadających atesty. Instalację zakończyć złączami kontrolnymi i z wykonaniem protokołów badań elektrycznych.

Zaprojektowano system zwodów poziomych. Zwody poziome należy wykonać prętem ocynkowanym  $\varnothing 8$  mm. Wszystkie połączenia należy wykonać przez spawanie lub skręcanie na śruby. Do montażu zwodów na dachu wykorzystać typowe wsporniki montażowe. Śruby należy przed korozją zabezpieczyć smarem. Wszystkie metalowe części znajdujące się na dachu - kominki, wentylacje należy połączyć z najbliższym zwodem.

Przewody odprowadzające Fe/Zn  $\varnothing 8$  przyłączyć poprzez złącza kontrolne do istniejącego uziomu otokowego. Przewody odprowadzające układać pod warstwą ocieplenia budynku w rurkach grubościennych. W przypadku braku wystarczającej rezystancji ( $R_u \leq 10 \Omega$ ) istniejącego uziomu otokowego należy wykonać dodatkowe uziemienie dla otoku bądź uziemić poszczególne zwody pionowe uziomami szpilkowymi.

## **7.0 Charakterystyka energetyczna obiektu**

Przyjęte do projektowania wartości współczynnika „U”:

- ściany zewnętrzne –  $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop nad poddaszem użytkowym –  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien lukarn –  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi w przegrodach zewnętrznych –  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

## **8.0 DANE DOTYCZĄCE ENERGOOSZCZĘDNOŚCI BUDYNKU**

Poprzez zastosowanie odpowiedniej konstrukcji nowych przegród zewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej odpowiadającej normom ochrony cieplnej budynków uzyskano parametry zabezpieczające przed utratą ciepła. Rozwiązania te pozwalają na uzyskanie odpowiednich parametrów współczynnika „U” dla przegród zewnętrznych.



## 9.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

### 9.1 Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Projektowany remont nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Zastosowane energooszczędne rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią. Nie występuje emisja spalin gazowych.

Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska. Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

### 9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

### 9.3 Wytwarzanie odpadów stałych

Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych w miejscu przeznaczonym do przetrzymywania odpadów na terenie działki Inwestora. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem na etapie oddawania obiektu do użytkowania.

### 9.4 Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania przez projektowaną inwestycję.

### 9.5 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym terenie występują drzewa. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

### 9.6 Ocena przyjętych rozwiązań pod względem eliminacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Projektowane przegrody zewnętrzne, spełniające wymagania normy dotyczącej ochrony cieplnej, ograniczają straty energii cieplnej, a tym samym ograniczają zużycie energii do celów grzewczych.

## 10.0 UWAGI OGÓLNE

- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Uwaga powyższa nie dotyczy Inwestora.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i P.POŻ. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

## **11.0 INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ**

### **11.1 ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt budowlany remontu elewacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Morągu.

### **11.2 KLASYFIKACJA BUDYNKU**

- budynek użyteczności publicznej,
- zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III
- elewacja posiada stopień palności jako nierozprzestrzeniająca ognia
- klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych EI 30.

opracował:

główny projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski  
nr upr.: 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

MORĄG, GRUDZIEŃ 2016 r.



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**DO ZGŁOSZENIA REMONTU ELEWACJI BUDYNKU  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU  
NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG**

BRANŻA:                    ARCHITEKTURA

INWESTOR:                MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
                                 UL. OGRODOWA 16  
                                 14-300 MORĄG

MORĄG, GRUDZIEŃ 2016 r.



Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz.1126 z dn. 10.07.2003 r.

#### **1.0 ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DLA INWESTYCJI:**

Remont elewacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Morągu obejmuje:

- zmianę materiałów wykończeniowych,
- modernizacja schodów przed wejściem głównym do budynku,
- remont pochylni dla niepełnosprawnych,
- wymiana opaski wokół budynku.

#### **2.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:**

Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Morągu znajdujący się na dz. nr 592.

#### **3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Istniejące elementy zagospodarowania terenu nie stwarzają zagrożenia dla ludzi.

#### **4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- potencjalne zagrożenie podczas wznoszenia i demontażu rusztowań oraz wykonywania remontu elewacji na wysokości;
- uczestnicy procesu budowlanego powinni współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy;
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą;

#### **5.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót;
- wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie apteczkę do udzielania pierwszej pomocy;
- kierownik budowy ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie instrukcje do udzielania pierwszej pomocy.
- wykonawca powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach;



concept studio

**Rafał Rutkowski**

**14-300 Morąg, ul. Malinowa 10**

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)

[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**

**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, lok. nr 1

14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

**tel. 58 710 60 20**

Jakuba Wejhera 7D/6

80-346 Gdańsk

## **6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- teren budowy należy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru;
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym;
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy;
- na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić miejsce do składowania materiałów;

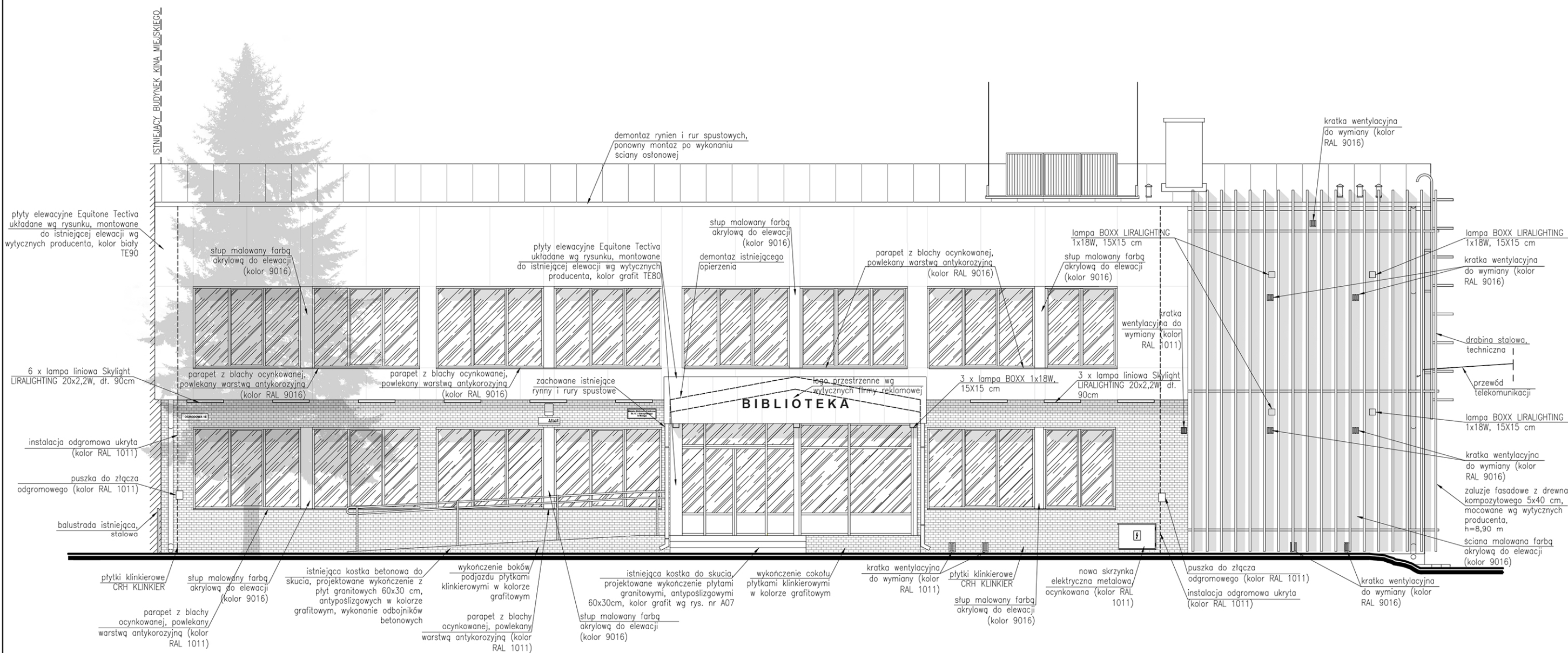
opracował:

główny projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski  
nr upr.: 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

MORĄG, GRUDZIEŃ 2016 r.

elewacja południowo-wschodnia  
skala 1:100



elewacja południowo-wschodnia

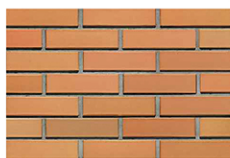
- UWAGA:
- płyty elewacyjne Equitone tectiva montowane na styk wg wytycznych producenta,
  - wymiana krątek wentylacyjnych, kolor krątek należy dopasować do koloru wykończenia elewacji,
  - fragmenty ścian niepokryte cegłą/płytą klinkierową należy pomalować farbą akrylową do elewacji (kolor biały RAL 9016),
  - wymiana opaski betonowej wokół budynku wg rys. A08,
  - ostateczny kolor puszek do złącza odgromienia ustala wykonawca z projektantem lub inwestorem,
  - wymiana istniejącej skrzynki elektrycznej na skrzynkę z blachy stalowej, ocynkowanej,
  - istniejące rynny i rury spustowe dachu budynku głównego należy zdemontować oraz ponownie zamontować po wykonaniu ściany z płyt elewacyjnych,
  - istniejące rynny i rury spustowe dachu nad wiatrołapem należy zdemontować oraz ponownie zamontować po wymianie opierzenia dachu i montażu płyt elewacyjnych,
  - szerokość parapetów dobiera wykonawca po montażu płyt elewacyjnych,

PLYTKA ELEWACYJNA  
KLINKIEROWA RF  
KOLOR: GRAFIT  
WYMIARY: 245x65x6,5mm



CEGLA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X11,5CM

PLYTKA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X1CM



**concept studio**  
**Rafał Rutkowski**  
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl  
www.concept-studio.com.pl

**Biuro w Morągu**  
tel. 89 757 14 62  
3 Maja 26, lok. nr 1  
14-300 Morąg

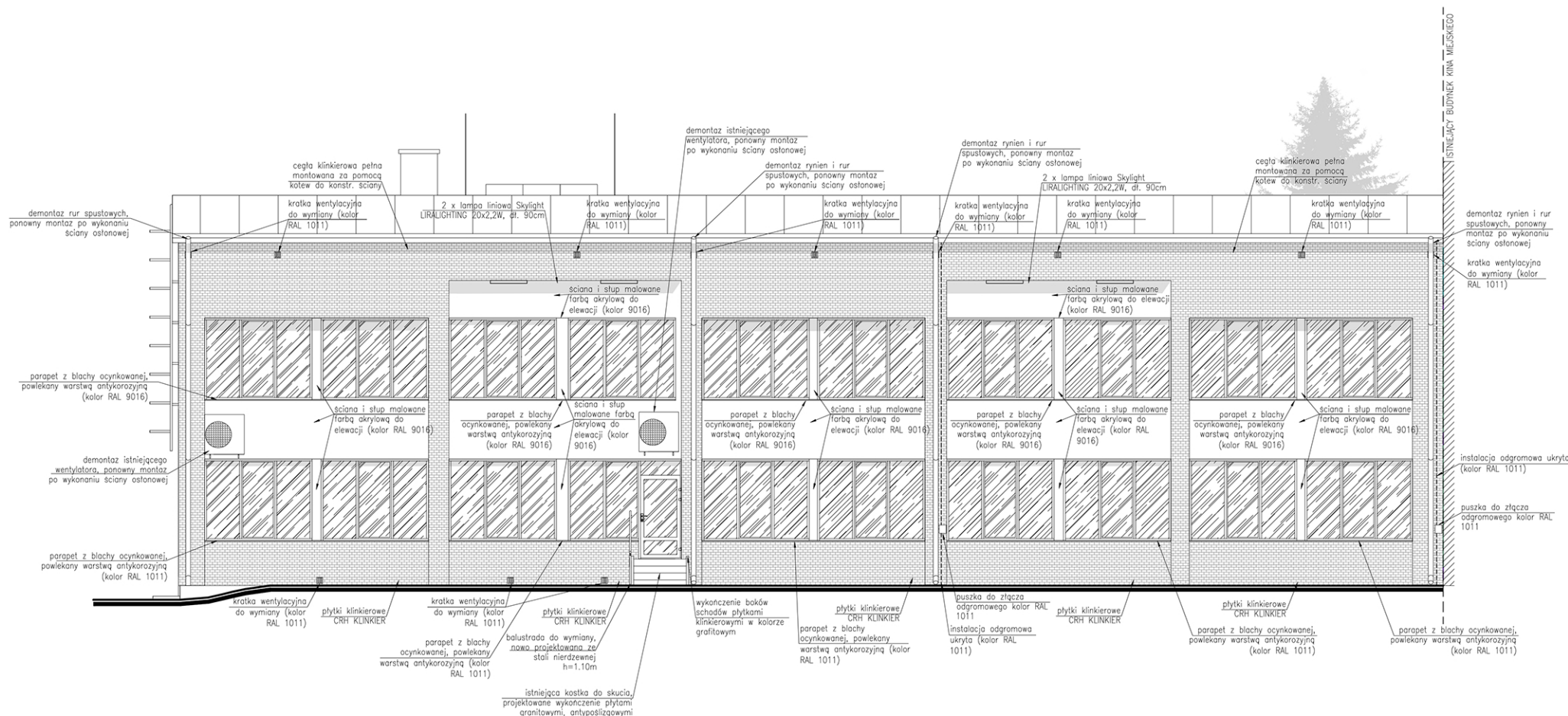
**Biuro w Gdańsku**  
tel. 58 710 60 20  
Jakuba Wejhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

|                  |  |                |                    |
|------------------|--|----------------|--------------------|
| PROJEKTANT       | mgr inż. arch. Rafał Rutkowski   | NR ID. WM-0222 | UPR.: 5/WMOKK/2011 |
| OPRACOWAŁA       | stud. Oliwia Jarocka   |                |                    |
| INWESTOR         | Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg   |                |                    |
| NAZWA INWESTYCJI | ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br>BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU<br>NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG | NR RYSUNKU     | A01                |
| FAZA PROJEKTU    | PROJEKT BUDOWLANY  | BRANŻA         | ARCHITEKTURA       |
| NAZWA RYSUNKU    | ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  | DATA           | 5.12.2016 r.       |
|                  |  | SKALA          | 1:100              |

# elewacja północno-zachodnia

skala 1:100

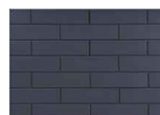


elewacja północno-zachodnia

## UWAGA:

- wymiana kratki wentylacyjnych, kolor kratki należy dopasować do koloru wykończenia elewacji,
- fragmenty ścian niepokryte cegłą, płytką klinkierową należy pomalować farbą akrylową do elewacji (kolor biały RAL 9016),
- wymiana opaski betonowej wokół budynku wg rys. A08,
- ostateczny kolor puszek do złącza odgromienia oraz obudowy odgromienia ustala wykonawca z inwestorem,
- istniejące rynny i rury spustowe dachu budynku głównego należy zdemonstować oraz ponownie zamontować po wykonaniu ściany z płyt elewacyjnych,
- przed budową ścianki osłonowej z klinkieru należy zdemonstować istniejące rynny i rury spustowe, zamontować ponownie po wykonaniu ścianki,,
- szerokość parapetów dobiera wykonawca po wykonaniu ścianki osłonowej,

PLYTKA ELEWACYJNA  
KLINKIEROWA RF  
KOLOR: GRAFIT  
WYMIARY: 245x65x6,5mm



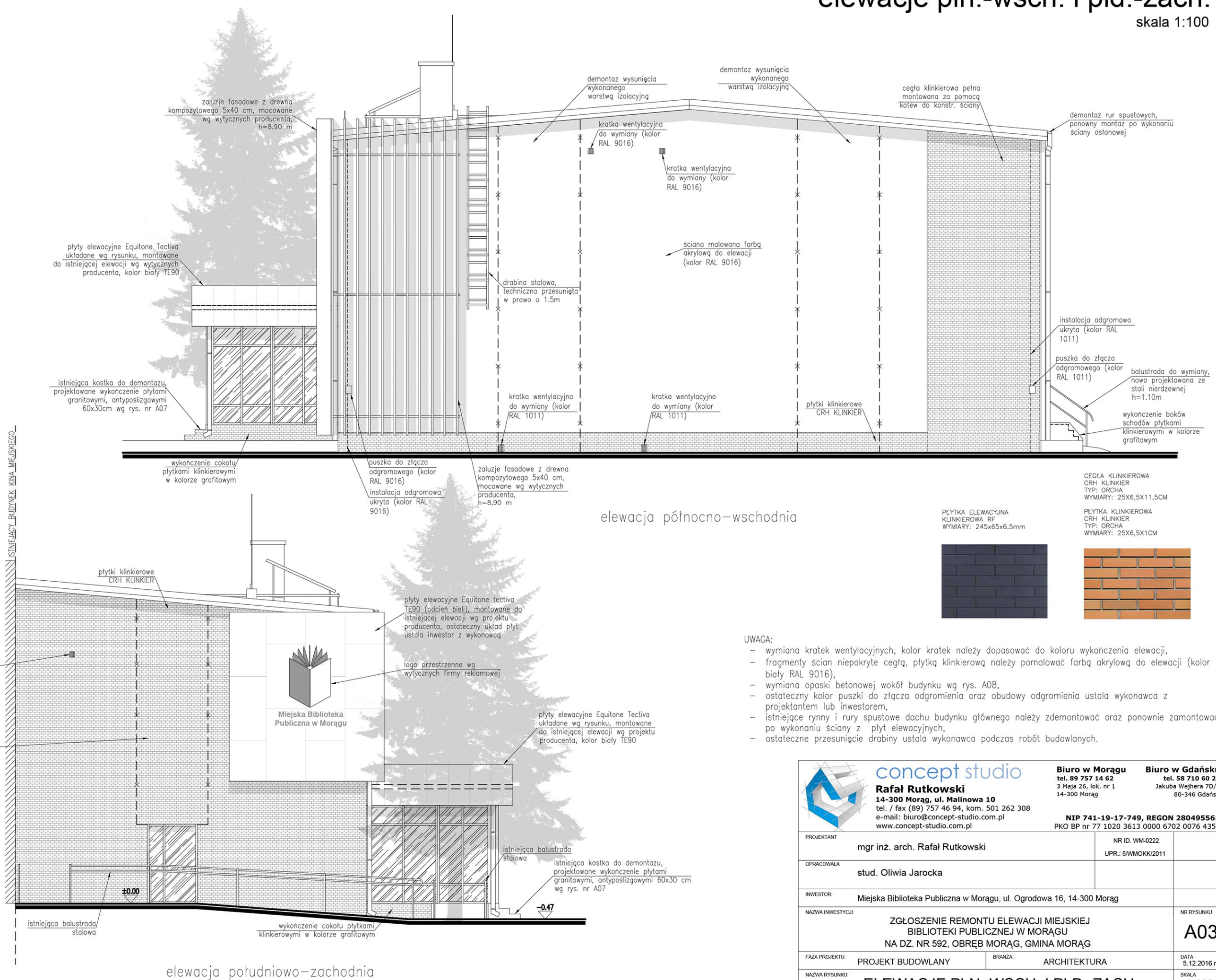
CEGLA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X11,5CM

PLYTKA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X1CM

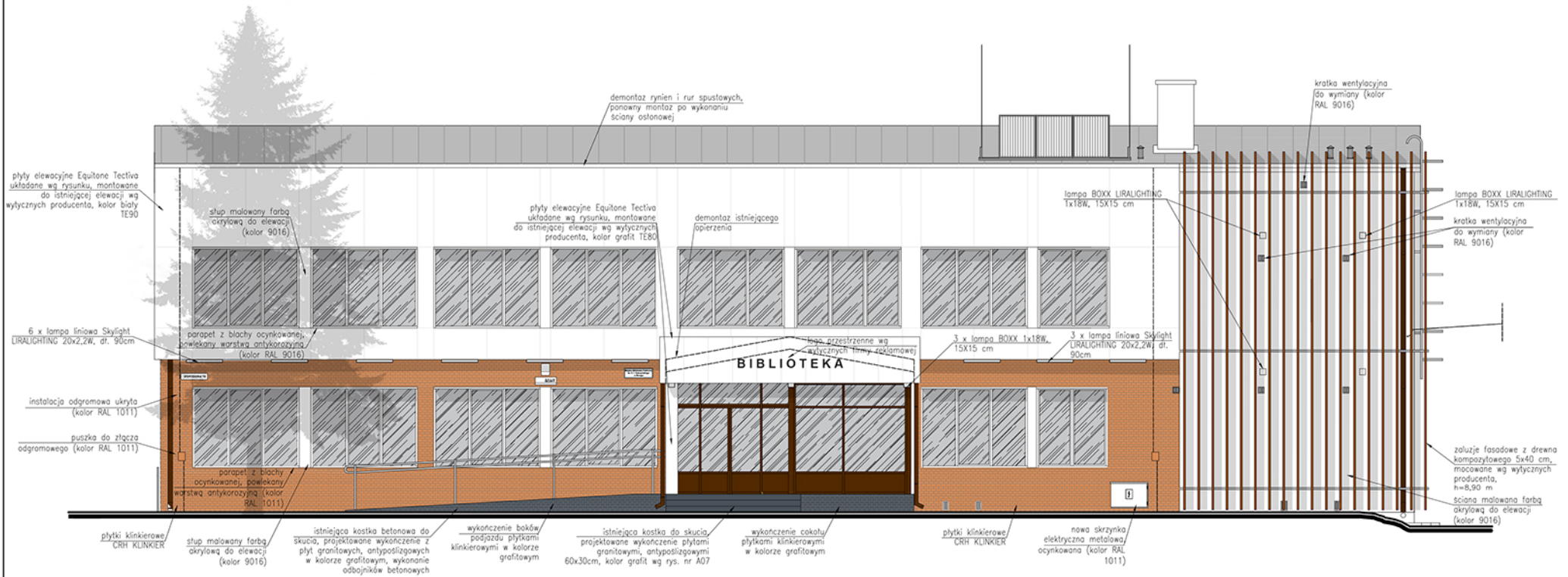


|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
|  <b>concept studio</b><br><b>Rafał Rutkowski</b><br>14-300 Morąg, ul. Malinowa 10<br>tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308<br>e-mail: <a href="mailto:biuro@concept-studio.com.pl">biuro@concept-studio.com.pl</a><br><a href="http://www.concept-studio.com.pl">www.concept-studio.com.pl</a> |                                | <b>Biurowo w Morągu</b><br>tel. 89 757 14 62<br>3 Maja 26, lok. nr 1<br>14-300 Morąg | <b>Biurowo w Gdańsku</b><br>tel. 58 710 60 20<br>Jakuba Wejhera 70/6<br>80-346 Gdańsk |
| PROJEKTANT<br><b>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski</b>   |                                | NR ID: WM-0222<br>UPR.: SW/MOKK/2011   |   |
| OPRACOWAŁA<br><b>stud. Oliwia Jarocka</b>   |                                |  |   |
| INWESTOR:<br><b>Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg</b>  |                                |  |   |
| NAZWA INWESTYCJI:<br><b>ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br/>                 BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU<br/>                 NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG</b>  |                                | NR RYSUNKU<br><b>A02</b>   |   |
| FAZA PROJEKTU:<br><b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  | BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b> | DATA:<br><b>5.12.2016 r.</b>   |   |
| NAZWA RYSUNKU:<br><b>ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA</b>  |                                | SKALA:<br><b>1:100</b>   |   |

elewacje płn.-wsch. i płd.-zach.  
skala 1:100



elewacja płd.-wsch. rozwiązanie materiałowe  
skala 1:100



elewacja południowo-wschodnia

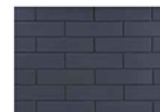
UWAGA:

- płyty elewacyjne Equiton tectiva co drugi rząd układane z przesunięciem 70 cm,
- płyty elewacyjne Equiton tectiva montowane na styk w wyłynchach producenta,
- wymiana krątek wentylacyjnych, kolor krątek należy dopasować do koloru wykończenia elewacji,
- fragmenty ścian niepokryte cegłą/płytągą klinierową należy pomalować farbą akrylową do elewacji (kolor biały RAL 9016).
- wymiana opaski betonowej wokół budynku wg rys. A08,
- ostateczny kolor puski do złącza odgromienia oraz obudowy odgromienia ustala wykonawca z projektantem lub inwestorem,
- wymiana istniejącej skrzynki elektrycznej na skrzynkę z blachy stalowej, ocynkowanej,
- wymiana rynny i rury spustowe dachu budynku głównego i zdemontować oraz ponownie zamontować po wykonaniu ściany z płyt elewacyjnych,
- istniejące rynny i rury spustowe dachu nad wiatrołapem należy zdemontować oraz ponownie zamontować po wymianie opierzenia dachu i montażu płyt elewacyjnych,
- szerokość parapetów dobiera wykonawca po montażu płyt elewacyjnych,

CEGLA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X11,5CM

PŁYTKA KLINKIEROWA  
 CRH KLINKIER  
 TYP: ORCHA  
 WYMIARY: 25X6,5X1CM

PLYTKA ELEWACYJNA  
KLINKIEROWA RF  
WYMIARY: 245x65x6,5mm



**concept studio**  
**Rafał Rutkowski**  
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10  
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308  
e-mail: [biuro@concept-studio.com.pl](mailto:biuro@concept-studio.com.pl)  
[www.concept-studio.com.pl](http://www.concept-studio.com.pl)

**Biuro w Morągu**  
tel. 89 757 14 62  
3 Maja 26, lok. nr 1  
14-300 Morąg

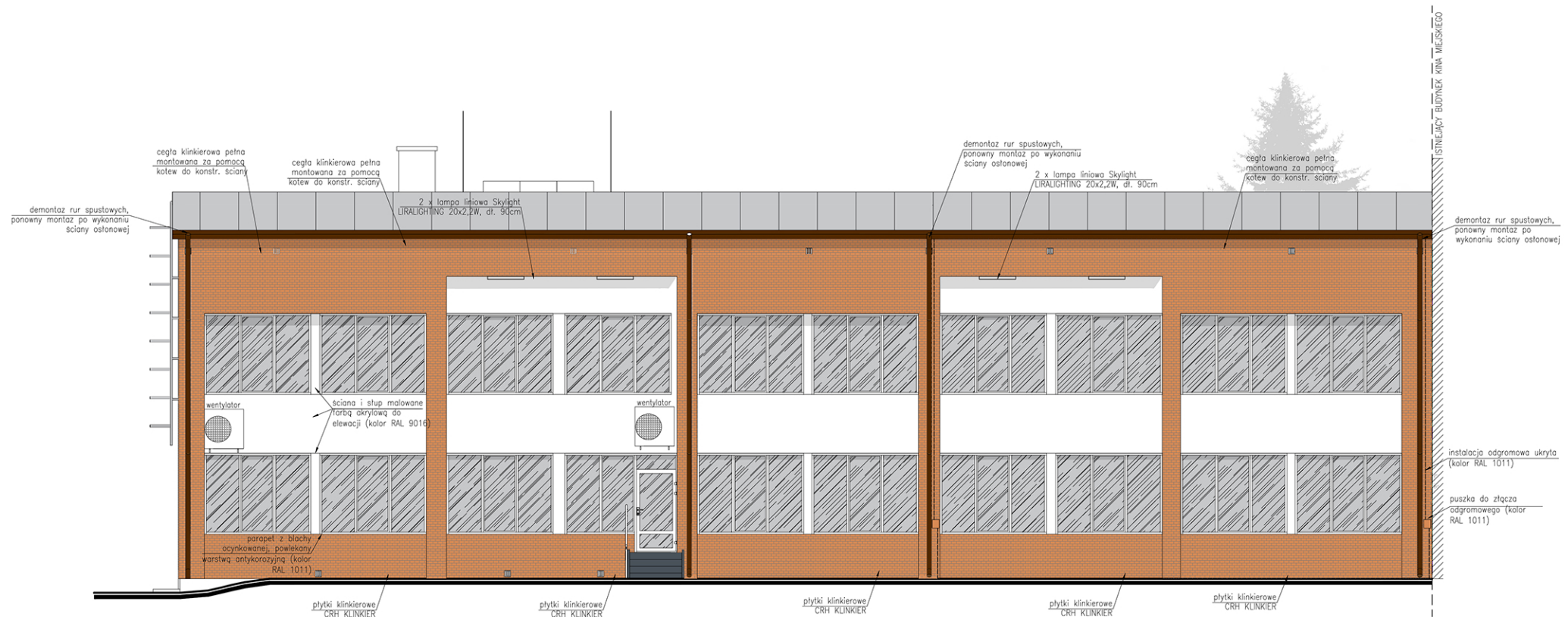
**Biuro w Gdańsku**  
tel. 58 710 60 20  
Jakuba Wejhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**  
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

|  |  |  |  |                   |  |
|--|--|--|--|-------------------|--|
| PROJEKTANT   |  | mgr inż. arch. Rafał Rutkowski                                       |  | NR ID: WM-0222    |  |
| Opracowała   |  | stud. Oliwia Jarocka   |  | UPR: 5/WMOKK/2011 |  |
| INWESTOR   |  | Miejska Biblioteka Publiczna w Moragu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg |  |                   |  |
| NAZWA INWESTYCJI   |  |  |  | NR RYSUNKU        |  |
| <p style="text-align: center;"><b>ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br/>BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORAGU<br/>NA DZ. NR 592, OBREB MORĄG, GMINA MORĄG</b></p> |  |  |  | <b>A04</b>        |  |
| FAZA PROJEKTU  |  | BRANŻA   |  | DATA              |  |
| PROJEKT BUDOWLANY  |  | ARCHITEKTURA   |  | 5.12.2016 r.      |  |
| NAZWA RYSUNKU  |  |  |  | SKALA             |  |
| ELEWACJA PŁD.-WSCH. ROZWIĄZANIE MATERIAŁOWE  |  |  |  | 1:100             |  |

# elewacja pñ.-zach. rozwiązanie materiałowe

skala 1:100

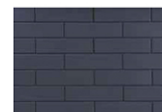


elewacja północno-zachodnia

## UWAGA:

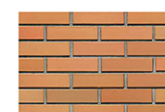
- wymiana krętek wentylacyjnych, kolor krętek należy dopasować do koloru wykonania elewacji,
- fragmenty ścian niepokryte cegłą, płytką klinkierową należy pomalować farbą akrylową do elewacji (kolor biały RAL 9016),
- wymiana opaski betonowej wokół budynku wg rys. A08,
- ostateczny kolor puszki do złącza odgromienia oraz obudowy odgromienia ustala wykonawca z inwestorem,
- istniejące rynny i rury spustowe dachu budynku głównego należy zdemontować oraz ponownie zamontować po wykonaniu ściany z płyt elewacyjnych,
- przed budową ściany osłonowej z klinkieru należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe, zamontować ponownie po wykonaniu ścianki,
- szerokość parapetów dobiera wykonawca po wykonaniu ścianki osłonowej,

PLYTKA ELEWACYJNA  
KLINKIEROWA RF  
WYMIARY: 245x65x6,5mm



CEGŁA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X11,5CM

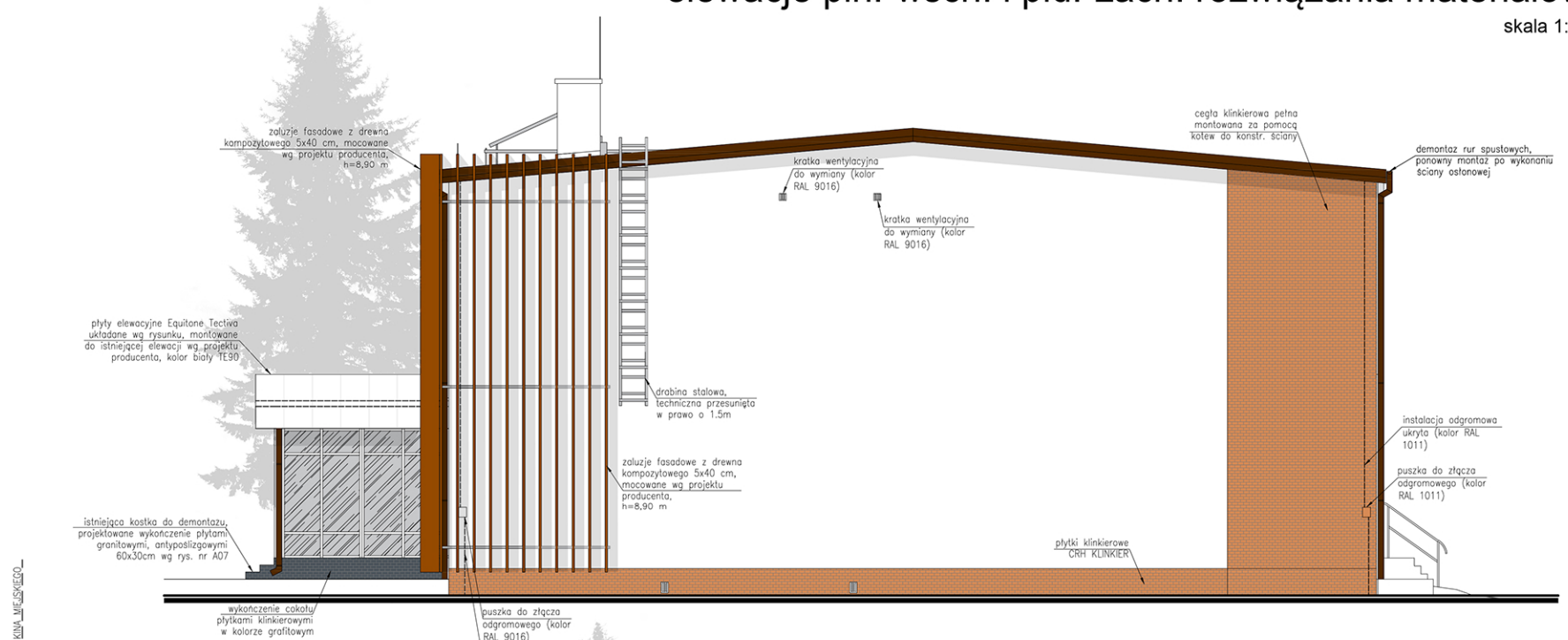
PLYTKA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X1CM



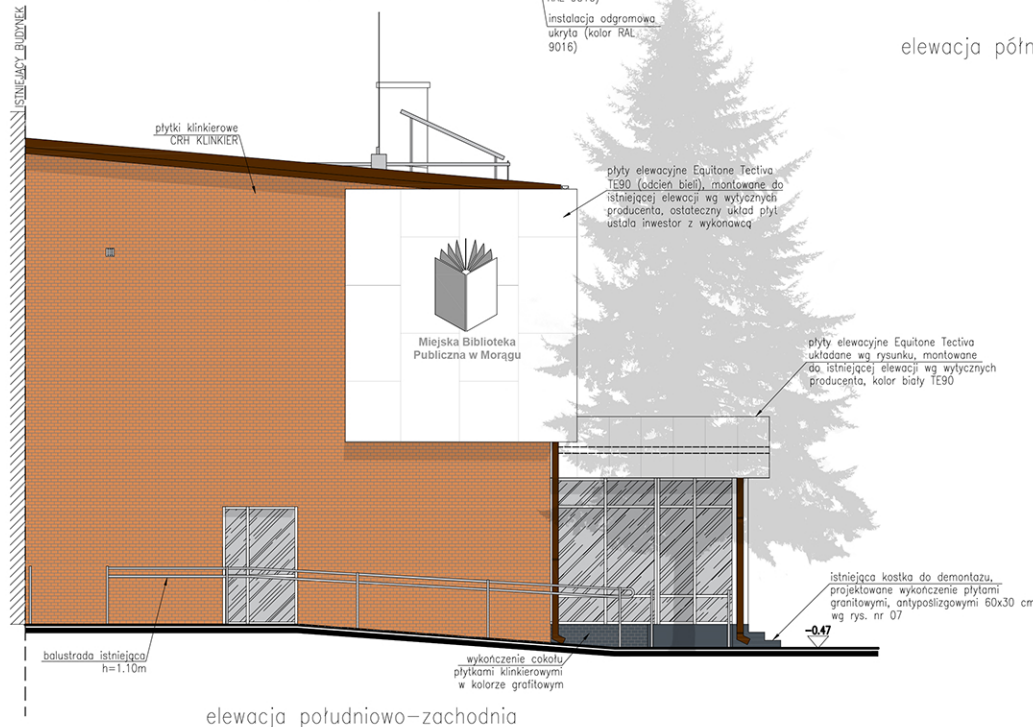
|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p><b>concept studio</b><br/>Rafał Rutkowski<br/>14-300 Morąg, ul. Malinowa 10<br/>tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308<br/>e-mail: biuro@concept-studio.com.pl<br/>www.concept-studio.com.pl</p> |  | <p><b>Biurowo w Morągu</b><br/>tel. 89 757 14 62<br/>3 Maja 26, lok. nr 1<br/>14-300 Morąg</p> | <p><b>Biurowo w Gdańsku</b><br/>tel. 58 710 60 20<br/>Jakuba Wejhera 70/6<br/>80-346 Gdańsk</p> |
| <p>PROJEKTANT<br/><b>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski</b></p>  |  | <p>NR ID: WM-0222<br/>UPR.: 5WMOKK2011</p>   |   |
| <p>OPRACOWAŁA<br/><b>stud. Oliwia Jarocka</b></p>  |  |  |   |
| <p>INWESTOR:<br/><b>Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg</b></p>   |  |  |   |
| <p>NAZWA INWESTYCJI:<br/><b>ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br/>BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU<br/>NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG</b></p>   |  | <p>NR RYSUNKU<br/><b>A05</b></p>   |   |
| <p>FAZA PROJEKTU:<br/><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>   | <p>BRANŻA:<br/><b>ARCHITEKTURA</b></p> | <p>DATA:<br/><b>5.12.2016 r.</b></p>   |   |
| <p>NAZWA RYSUNKU:<br/><b>ELEWACJA PŁN.-ZACH. ROZWIĄZANIE MATERIAŁOWE</b></p>   |  | <p>SKALA:<br/><b>1:100</b></p>   |   |

# elewacje półn.-wsch. i półd.-zach. rozwiązania materiałowe

skala 1:100



elewacja północno-wschodnia



elewacja południowo-zachodnia

CEGLA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X11,5CM

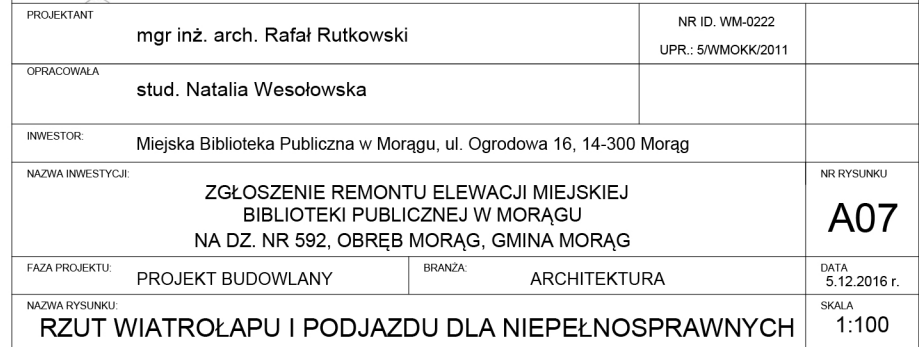
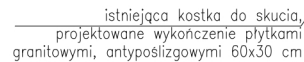
PLYTKA ELEWACYJNA  
KLINKIEROWA RF  
245X65X6,5mm

PLYTKA KLINKIEROWA  
CRH KLINKIER  
TYP: ORCHA  
WYMIARY: 25X6,5X11CM



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  <b>concept studio</b><br><b>Rafał Rutkowski</b><br>14-300 Morąg, ul. Malinowa 10<br>tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308<br>e-mail: biuro@concept-studio.com.pl<br>www.concept-studio.com.pl |  | <b>Biurowo w Morągu</b><br>tel. 89 757 14 62<br>3 Maja 26, lok. nr 1<br>14-300 Morąg | <b>Biurowo w Gdańsku</b><br>tel. 58 710 60 20<br>Jakuba Węjhery 70/6<br>80-346 Gdańsk |
| PROJEKTANT<br><b>mgr inż. arch. Rafał Rutkowski</b>   |  | NR ID: WM-0222<br>UPR.: 5WMOKK2011   |   |
| OPRACOWAŁA<br><b>stud. Oliwia Jarocka</b>   |  |  |   |
| INWESTOR:<br><b>Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg</b>  |  |  |   |
| NAZWA INWESTYCJI:<br><b>ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG</b>  |  | NIP 741-19-17-749, REGON 280495562<br>PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357     |   |
| FAZA PROJEKTU:<br><b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  |  | BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b>   | NR RYSUNKU<br><b>A06</b>  |
| NAZWA RYSUNKU:<br><b>ELEWACJE PŁN.-WSCH. I PŁD.-ZACH ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE</b>  |  | DATA:<br>5.12.2016 r.<br>SKALA:<br>1:100   |   |

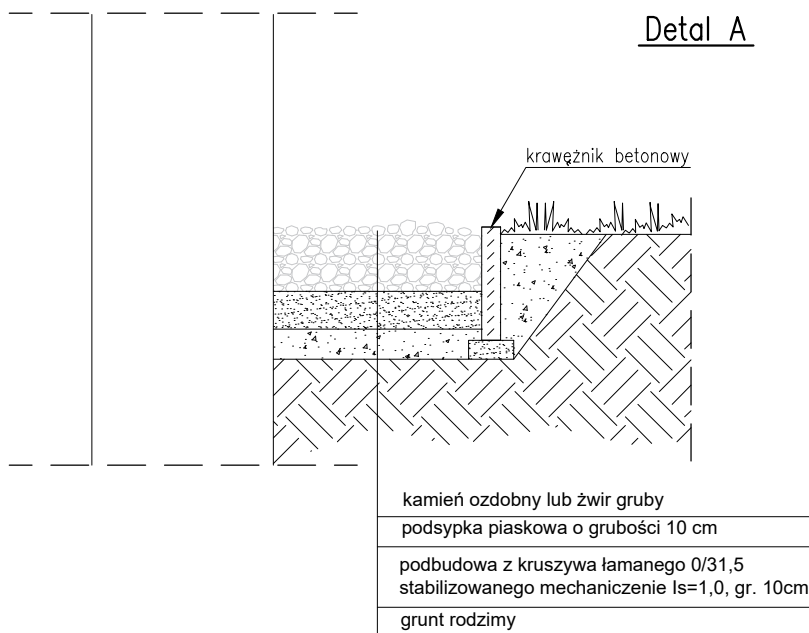
skala 1:100



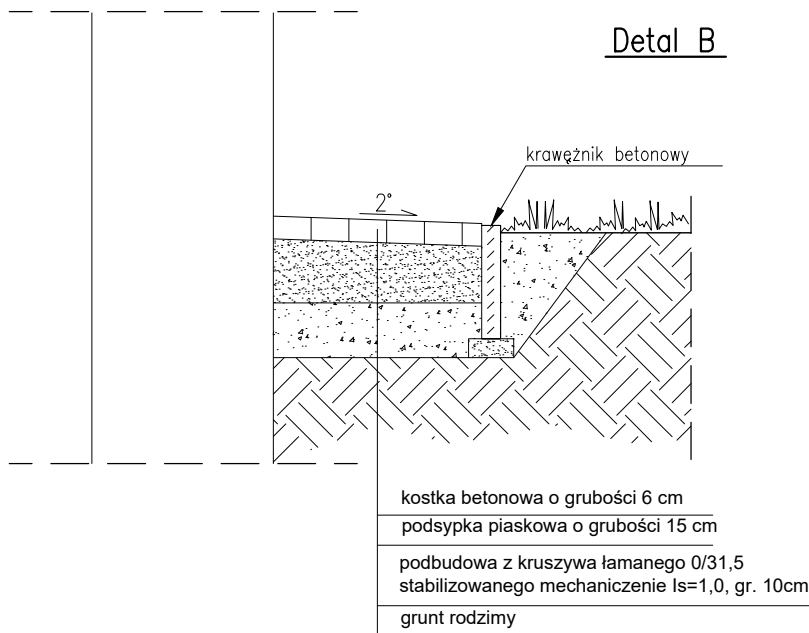
# detal opaski wokół budynku

1:20

Detal A



Detal B



**concept studio**

**Rafał Rutkowski**

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

**Biuro w Morągu**

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, lok. nr 1  
14-300 Morąg

**Biuro w Gdańsku**

tel. 58 710 60 20

Jakuba Wejhera 7D/6  
80-346 Gdańsk

**NIP 741-19-17-749, REGON 280495562**

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

NR ID: WM-0222

UPR.: 5/WMOKK/2011

OPRACOWAŁA

stud. Natalia Wesołowska

INWESTOR:

Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg

NAZWA INWESTYCJI:

ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ  
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU  
NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG

NR RYSUNKU

**A08**

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA  
5.12.2016 r.

NAZWA RYSUNKU:

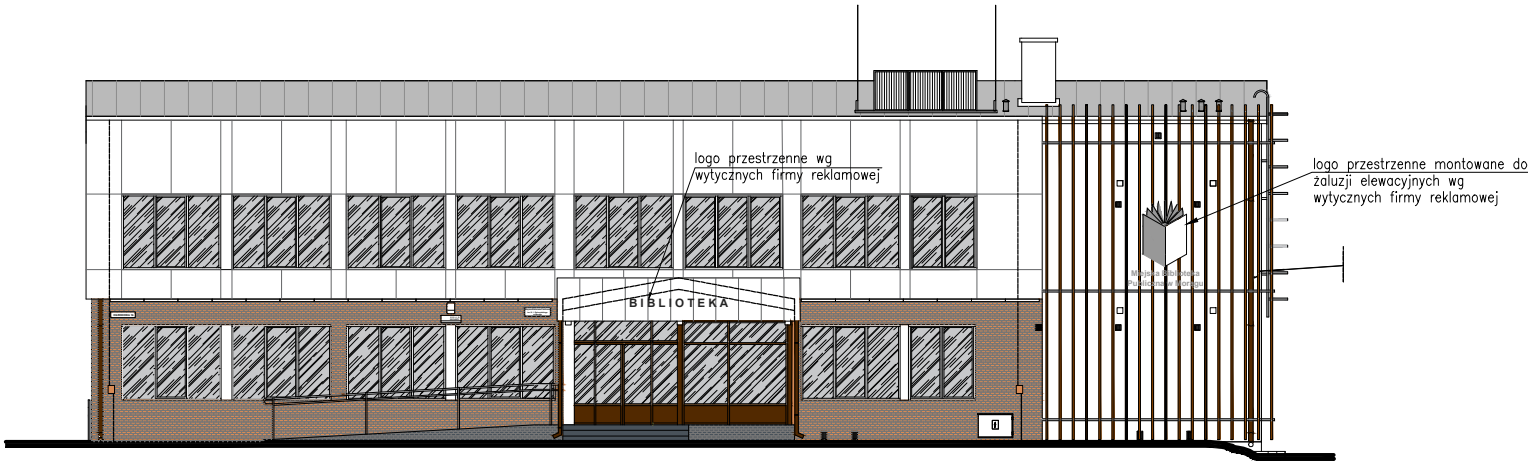
**DETAL OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU**

SKALA

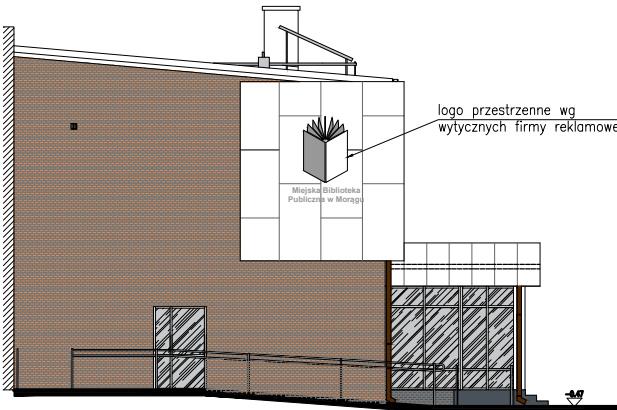
1:20

elewacje - rozmieszczenie logo

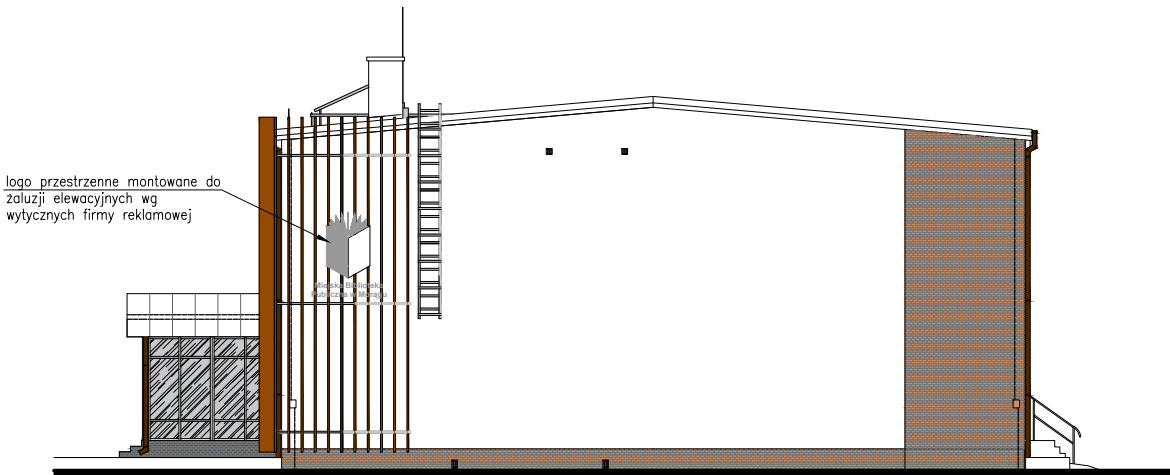
skala 1:200



elewacja południowo-wschodnia



elewacja południowo-zachodnia



elewacja północno-wschodnia

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| <div><div></div><div><div>concept studio</div><div>Rafał Rutkowski</div><div>14-300 Morąg, ul. Malinowa 10</div><div>tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308</div><div>e-mail: biuro@concept-studio.com.pl</div><div>www.concept-studio.com.pl</div></div></div> <div><div><div>Biuro w Morągu</div><div>tel. 89 757 14 62</div><div>3 Maja 26, lok. nr 1</div><div>14-300 Morąg</div></div><div><div>Biuro w Gdańsku</div><div>tel. 58 710 60 20</div><div>Jakuba Wejhera 7D/6</div><div>80-346 Gdańsk</div></div></div> <div><div>NIP 741-19-17-749, REGON 280495562</div><div>PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357</div></div> |  |                                      |
| PROJEKTANT   | mgr inż. arch. Rafał Rutkowski   | NR ID. WM-0222<br>UPR.: 5/WMOKK/2011 |
| OPRACOWAŁA   | stud. Oliwia Jarocka   |                                      |
| INWESTOR   | Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu, ul. Ogrodowa 16, 14-300 Morąg   |                                      |
| NAZWA INWESTYCJI:  | ZGŁOSZENIE REMONTU ELEWACJI MIEJSKIEJ<br>BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MORĄGU<br>NA DZ. NR 592, OBRĘB MORĄG, GMINA MORĄG | NR RYSUNKU<br>A09                    |
| FAZA PROJEKTU:   | PROJEKT BUDOWLANY  | BRANŻA: ARCHITEKTURA                 |
| NAZWA RYSUNKU:   | ELEWACJE - ROZMIESZCZENIE LOGO   | SKALA<br>1:200                       |

